

TE KOOP - HUIS

2880 Bornem

€ 335.000

Ref. 5531150



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²
Grond opp.: 379m²

EPC: 286kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Solide open bebouwing op een perceel van 379m² bestaande uit een kelder, inkomhal met toilet, woonkamer, keuken, wasplaats, nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en een ruime zolder. Verder beschikt deze woning nog over een tuin met garage en oprit.

Het betreft hier een open bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

7,5m² op beton

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 11,8m² op tegelvloer

Toilet: 1,2m² op tegelvloer, wanden 3/4de betegeld en voorzien van een klassiek toilet

Woonkamer: 30,52m² op tegelvloer en voorzien van een gaskachel

Keuken: 19,2m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis met dampkap, koelkast en lichtkoepel - rechtstreeks toegang tot tuin

Wasplaats: 18m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine + lavabo - rechtstreekse deur naar tuin

Garage: 17m² en toegankelijk via een kantelpoort

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 13m² op vinyl - vanuit deze ruimte is een vlieringtrap naar zolder

Badkamer: 4,8m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel, ligbad en klassiek toilet

Slaapkamer 1: 13,5m² op parket

Slaapkamer 2: 13,5m² op parket

Slaapkamer 3: 17,1m² op vinyl

ZOLDERVERDIEPING

onafgewerkte ruimte van 40m²

EXTRA INFO

Ramen werden vernieuwd in 1994

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.222,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

TERREIN

Grondoppervlakte: 379,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 13,00 m²

Woonkamer: 30,52 m²

Keuken: 19,20 m², geïnstalleerd

Berging: 18,00 m²

Staat: Deels te renoveren
Netto oppervlakte: 183,00 m²
Bruto oppervlakte: 210,00 m²
Gevelbreedte: 10,84 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 286
EPC code: 20230905-0002979853-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 17,10 m²
Badkamer 1: 4,80 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1