

TE KOOP - HUIS

Brandstraat 97, 2850 Boom

€ 365.000

Ref. 7048617



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 159m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 844kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze ruime gerenoveerde woning in het centrum van Boom op een perceel van 120m² bestaat uit een kelder, inkomhal, woonkamer, traphal, keuken met toegang tot buitenruimte, badkamer, toilet, wasplaats, garage en op verdieping 1: nachthal en 2 slaapkamers + op verdieping 2: grote overloop, doet thans dienst doet als bureau, en extra slaapkamer. Zolderruimte is enkel opbergruimte. Deze woning heeft een zeer gezellige ingesloten koer/stadstuin. Deze woning is instapklaar en reeds voorzien van zonnepanelen met nog groenestroomcertificaten voor de volgende 8 jaar. Een bezoek is echt wel aan te raden!

Het betreft hier een gesloten bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Kelder: 29,2m² met een hoogte van 2m - in deze ruimte is de elektriciteitskast en omvormer zonnepanelen voorzien

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 3,2m² op tegelvloer

Woonkamer: 24m² op tegelvloer

Traphal: 1,3m² op tegelvloer

Keuken: 14,4m² voorzien van keukenkasten (2015), elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak, spoelbak met uitgietsbak (Bossch toestellen) - deze ruimte is voorzien van een lichtkoepel

Wasplaats: 15,6m²

Toilet: 1,3m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en toiletmeubel met handenwasser

Hal voor badkamer: 1m² op tegelvloer

Badkamer: 6m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met wastafel en lades, kolomkast, inloopdouche en aansluiting wasmachine - deze ruimte is voorzien van een lichtkoepel

Garage: 28m² op tegelvloer, toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort - deze ruimte is voorzien van een verdiep met dezelfde oppervlakte

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 7,2m² op vinyl

Slaapkamer 1: 17,2m² op vinyl - aan de straatkant gelegen en voorzien van een elektrisch rolluik

Slaapkamer 2: 7,6m² op vinyl, aan de achterkant gelegen

TWEDE VERDIEPING

Overloop: 15m² op vinyl en voorzien van een dakvlakraam met verduistering - mogelijkheid tot bureauruimte

Slaapkamer 3: 16,8m² op vinyl en voorzien van twee dakvlakramen met verduistering

ZOLDERVERDIEPING

De zolderruimte heeft een oppervlakte van 13m² op plancher met hoogste punt op 1m60, toegankelijk via een vlieringtrap

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 159,00 m²

Gevelbreedte: 8,70 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 844

EPC code: 20250805-0003659278-RES-1

EPC klasse: F

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Elektrisch

Regenwaterput: Ja

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,70 m

INDELING

Hal: 3,20 m²

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 14,40 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 15,00 m²

Slaapkamer 1: 17,20 m²

Slaapkamer 2: 7,60 m²

Slaapkamer 3: 16,80 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja