

TE KOOP - HUIS

2850 Boom

€ 258.000

Ref. 6497229



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 130m²

EPC: 369kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige rijwoning die met zorg is onderhouden en klaar is om uw nieuwe thuis te worden. Bij binnenkomst via de ruime inkomhal ervaart u direct de uitnodigende sfeer van de woning. De open leefruimte met moderne keuken biedt een ideale plek om te ontspannen.

Op het gelijkvloers vindt u naast de leefruimte ook een gastentoilet en een volledig uitgeruste badkamer, wat het comfort van deze woning verder verhoogt.

Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of als werkruimte. De tweede verdieping herbergt een royale zolder, die eenvoudig kan worden omgetoverd tot een derde slaapkamer.

De woning is verder voorzien van een prachtige zuidgerichte tuin, waar u kunt genieten van de zon. De veranda biedt een fijne plek om buiten te relaxen, ongeacht het seizoen.

Het betreft hier een woning, type gesloten bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

22m²

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 7,6m²

Toilet: 1,5m²

Woonkamer: 26m² op laminaat

Keuken: 7,8m², voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, warmelucht-oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en spoelbak met uitgietsbak - deze ruimte is voorzien van een lichtkoepel

Veranda: 7,7m²

Badkamer: 7,7m² op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, ligbad, toilet en aansluiting wasmachine

EERSTE VERDIEPING

Slaapkamer 1: 12,7m²

Slaapkamer 2: 18m²

TWEDE VERDIEPING

Nachthal: 2m²

Slaapkamer 3: 16,5m² op plancher

ZOLDER

5,5m²

EXTRA

Nieuwe verwarmingsketel van december 2022

Deze woning combineert comfort, ruimte en een uitstekende locatie. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 258.000,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1939
Renovatiejaar: 1983
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 115,00 m²
Bruto oppervlakte: 132,00 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 369
EPC code: 202501220003511459res1
EPC klasse: D
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Hal: 7,60 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 7,80 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 12,70 m²
Badkamer 1: 7,70 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee