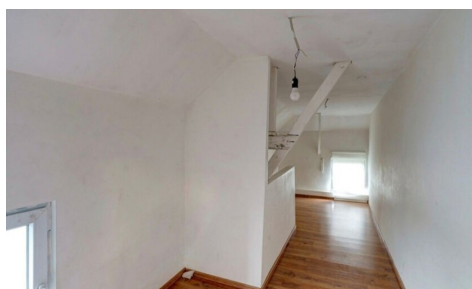


TE KOOP - HUIS

2850 Boom

Op aanvraag

Ref. 3210640



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²

Grond opp.: 166m²

EPC: 372kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek deze charmante halfopen woning in Boom, ideaal voor wie op zoek is naar een gezellige thuis met potentieel. Gelegen op een perceel van 166m², biedt deze deels gerenoveerde woning een mooie combinatie van modern comfort en karaktervolle elementen.

Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke leefruimte met open keuken. De keuken is functioneel ingericht en biedt toegang tot de knusse stadstuin. Daarnaast is er een aparte berging en een badkamer met douche en toilet.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers,.

Troeven:

- ✓ Deels gerenoveerd, met verder afwerkingspotentieel naar eigen smaak
 - ✓ Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
 - ✓ Gezellige stadstuin
 - ✓ Asbestvrij
 - ✓ Geen renovatieplicht
-

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDER

10m² met een hoogte van 1m70

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Woonkamer: 30,5m² op vinyl en voorzien van een gaskachel

Keukenruimte: 16m² op vinyl en voorzien van een dubbele spoelbak en gaskachel

Berging: (toegang tot kelder) 12m² op vinyl

Kelderkamer: 10m² op vinyl

Werkhok: (kolenkot) 11m²

Toilet: 1,6m²

Badkamer: 2,5m² op vinyl en voorzien van een douche en lavabo

Slaapkamer 1: 18m² op tegelvloer

Garage: 13m²

Traphal: 5m² op vinyl

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 6m² op vinyl

Slaapkamer 1: 14m² op vinyl

Slaapkamer 2: 17m² op vinyl

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 166,00 m²

INDELING

Woonkamer: 30,50 m²

Keuken: 16,00 m²

Berging: 12,00 m²

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2019
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 179,00 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 372
EPC totaal score: 1274 kWh/jaar
EPC code: 20240327-0003171423-RES-2
EPC klasse: D

Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 7,50 m²
Slaapkamer 5: 12,60 m²
Badkamer 1: 2,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee

PARKING

Garage: Ja