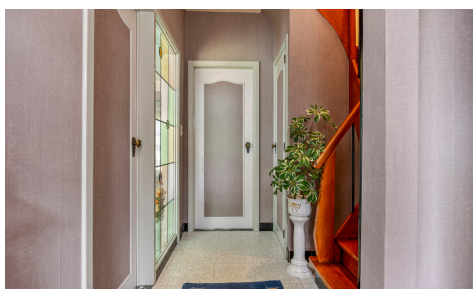


TE KOOP - HUIS

2850 Boom

€ 299.000

Ref. 5913356



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 245m²

EPC: 723kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk
dubbel glass
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen solide woning met 3 slaapkamers en aparte garage. De indeling is als volgt:
Inkomhal met vestiaire, toilet en toegangsdeur kelder, woonkamer, keuken, veranda en berging.
1ste verdiep: nachthal met toegang zolder, badkamer met douche, en 3 slaapkamers
De woning is tevens voorzien van een onafgewerkte maar bruikbare zolder.
Ideale ligging nabij park, scholen, openbaar vervoer en winkels.

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 8,2m² op tegelvloer

Toilet: 1m² op tegelvloer en voorzien van een klassiek toilet

Woonkamer: 29,2m² op vinyl

Keuken: 7,6m² op vinyl en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap en enkele spoelbak

Veranda: 14m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine - rechtstreeks toegang naar de tuin

Berging: 5,3m² op vinyl

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 5m² op vinyl

Badkamer: 4,2m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel en douche

Slaapkamer 1: 11,5m² op vast tapijt en gelegen aan de straatzijde

Slaapkamer 2: 7,6m² op vast tapijt en gelegen achteraan rechts

Slaapkamer 3: 17,2m² op vast tapijt en gelegen achteraan links

ZOLDERVERDIEPING

Onafgewerkte zolderruimte van 38,6m² op beton - nokhoogte 3m10 - toegankelijk via een vlieringtrap

GARAGE

Aparte garage van 18m² op beton met oprit

VERWARMING

In de woonkamer staat een mazoutkachel die de radiatoren aanstuurt

Stedenbouwkundige informatie: in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Kadastraal inkomen: € 825,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Deels te renoveren

Netto oppervlakte: 150,00 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 723

EPC code: 20240307-0003169256-RES-1

EPC klasse: F

Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

INDELING

Hal: 8,20 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,60 m²

Berging: 5,30 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 7,60 m²

Slaapkamer 3: 17,20 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie:

Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja