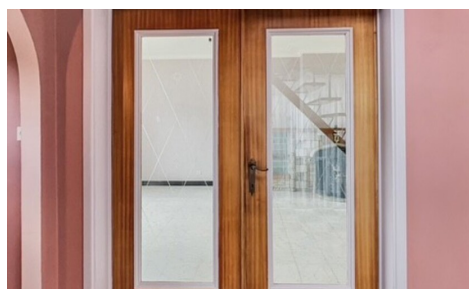
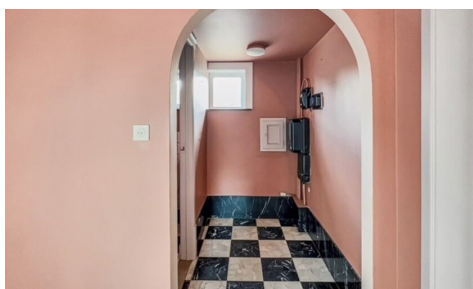
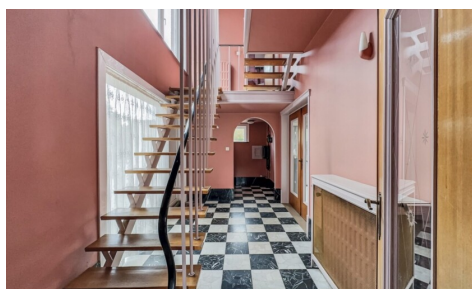


TE KOOP - HUIS

Schillerstraat 30, 2050 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6813970



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 300m²

Buurt: centraal

EPC: 539kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een zeer solide halfopen bebouwing op een perceel van 300m² en bestaande uit: prachtige inkomhal, met apart toilet, ruime woonkamer met toegang tot de tuin, keuken, nachthal, badkamer, 2 zeer ruime en 1 kleine slaapkamer, vaste trap naar zolderruimte. De woning is tevens voorzien van een garage met oprit. Ideaal gelegen op Linkeroever op wandelafstand van de haven.

Het betreft hier een woning, type halfopen bebouwing en ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 12,4m² op tegelvloer met een prachtige open trap die reikt tot aan de zolderruimte

Toilet: 1,5m² op tegelvloer, wanden half betegeld en voorzien van een klassiek toilet

Woonkamer: 38m² op tegelvloer, aansluiting voor kachel, rechtstreekse toegang naar de tuin

Keuken: 7m² op tegelvloer, niet ingericht, wel voorzien van een dubbele spoelbak

Garage: 19,7m² op tegelvloer, toegankelijk via een automatische sectionale poort (recentelijk vernieuwd)

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 10,5m²

Badkamer: 4m² op tegelvloer, wanden half betegeld en voorzien van een lavabo, zitbad/douche en toilet

Slaapkamer 1: 19m² op tegelvloer - gelegen achteraan links

Slaapkamer 2: 18,8m² op tegelvloer - gelegen vooraan links

Slaapkamer 3: 7m² op tegelvloer - gelegen achteraan rechts

ZOLDERVERDIEPING

Onafgewerkte zolderruimte van 34,5m², met hoogste punt op 4m60, voorzien van 2 dakvlaramen en toegankelijk via een vaste trap

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 1982

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 172,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 12,40 m²

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 18,80 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Zitbad

EPC score: 539
EPC code: 20250304-0003544328-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 2
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: N
Kadaster nummer: 11813N0722/00W002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1