Kerkstraat 127 , 2870 Ruisbroek
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

2630 Aartselaar

Ref. 5242307





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 1023m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 229kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Solide halfopen bebouwing op een perceel van 1023m², bestaande uit: kelder en kruipkelder, inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer/wasplaats, toilet, veranda, nachthal, 2de badkamer met toilet, 3 slaapkamers en vaste trap naar 2de verdieping met daar nog een nachthal en mooie open ruimte. De tuin biedt een mooi open uitzicht en is voorzien van een terras (deels overdekt), garage, carport en tuinhuis.
Gunstige ligging en vlotte bereikbaarheid via A12 en E19.

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING
Bruikbare kelder van 9,6m² en een hoogte van 2m
Overig gedeelte is kruipruimte

GELIJKVLOERSE VERDIEPING
Inkomhal: 8,8m² op tegelvloer
Woonkamer: 34m² op vinyl en voorzien van een gaskachel (maar ook radiatoren aanwezig)
Keuken: 8,5m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch kookfornuis met dampkap en dubbele spoelbak
Badkamer / Wasplaats: 15m² op vinyl, wanden deels betegeld en voorzien van een lavabo, inloopdouche en aalsluiting wasmachine
Toilet: 1,3m² op tegelvloer, wanden half betegeld en voorzien van een hangtoilet.
Veranda: 10,5m² op tegelvloer - raamdeur tussen woonkamer en veranda is voorzien van een rolluik - toegangsdeur naar terras is voorzien van een muggendeur

EERSTE VERDIEPING
Nachthal: 7,6m² op vast tapijt
Badkamer 2: 4,5m² op vinyl, wanden half betegeld en voorzien van een lavabo, ligbad, klassiek toilet en waterboiler (Daalderop)
Slaapkamer 1: 19,6m² op vinyl (gelegen aan de tuinzijde)
Slaapkamer 2: 11m² op vinyl (gelegen aan de straatzijde)
Slaapkamer 3: 8m² op vinyl (gelegen aan de straatzijde)

TWEEDE VERDIEPING *(toegankelijk via een vaste trap)*
Nachthal: 6m² op vast tapijt
Zolderruimte: 30,5m² op vinyl, ingemaakte kasten in schuine dakwanden, dakvlakraam voorzien - deze ruimte biedt tal van mogelijkheden

BUITENOMGEVING
Terras: 15m² (10m² overdekt) en voorzien van een buitenkraan
Garage: 27m² op beton, voorzien van een smeerput en elektriciteit, toegankelijk via een draaipoort
Carport: 16m²
Tuinhuis

EXTRA INFO
Alle ramen zijn voorzien van rolluiken - alle grote rolluiken zijn elektrisch bedienbaar
Nieuwe radiatoren
Plat dak werd vernieuwd in 2018

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 981,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Netto oppervlakte: 165,00 m²
Bruto oppervlakte: 190,00 m²
Gevelbreedte: 6,60 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 229 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220324-0002566750-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.023,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 8,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,60 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Ja