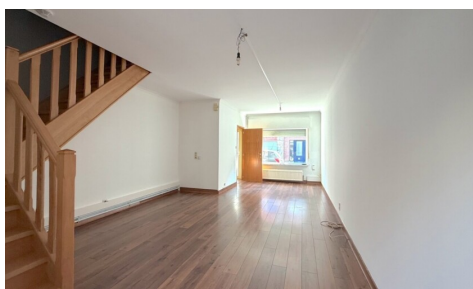


## TE HUUR - HUIS

2830 Willebroek

€ 1.000

Ref. 6609106



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Grond opp.: 155m<sup>2</sup>

EPC: 386kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze Ideale starterswoning, gelegen in een rustige straat dicht bij het water, biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Bij binnenkomst via de inkomhal kom je in de ruime leefruimte, perfect voor gezellige avonden met vrienden en familie. De aangrenzende keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende ruimte voor al je kookbehoeften.

Op de begane grond vind je verder een royale badkamer, een veranda die uitkijkt op de tuin, en een praktische wasplaats.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, perfect voor zowel ouders als kind. Daarnaast is er een handige opbergzolder beschikbaar, wat extra ruimte biedt voor al je spullen.

Buiten geniet je van een gezellig tuintje met tuinhuis en voorzien van een achteruitgang met parkeerplaats, wat het geheel compleet maakt.

Mis deze kans niet om deze woning te bezoeken en ontdek zelf de mogelijkheden die dit huis te bieden heeft! Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 285,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 386

EPC code: 20210503-0003404025-res-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## TERREIN

Grondoppervlakte: 155,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (40,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja