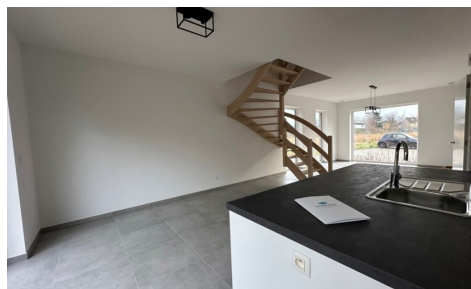
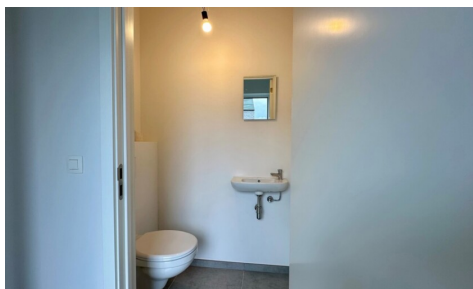


TE HUUR - HUIS

Hospiceveld 23, 2870 Puurs

€ 1.350

Ref. 5652915



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 410m²

Buurt: centraal

EPC: 10kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige recente BEN-woning gelegen in een rustige nieuwe wijk te Ruisbroek.

Via de inkomhal krijgen we toegang tot gastentoilet en de lichte woonkamer met aansluitend de keuken met zicht op tuin. Niet te vergeten is de praktische berging met aansluiting wasmachine en droogkast.

De nachthal geeft toegang , drie slaapkamers, toilet, berging en badkamer die uitgerust is met een dubbele lavabo, ladekast, ligbad en inloopdouche. Op het derde verdiep vinden we een zeer ruime afgewerkte zolder die je naar wens kunt inkleden. Masterbedroom , speelkamer, fitness, opbergzolder...

De woning is overal voorzien van vloerverwarming en ventilatie systeem.

De tuin zal nog worden aangelegd is voorzien van een terras en biedt een fantastisch groen open uitzicht.

Als kers op de taart is de woning voorzien van een carport.

Het pand is reeds voorzien van lichtarmaturen.

☼De woning is voorzien van 9 zonnepanelen = zeer lage energiefactuur

⚡Deze TOPPER is beschikbaar in oktober 2026

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Grondoppervlakte: 410,00 m²

Tuin: Ja (240,00 m²)

ENERGIE

EPC score: 10

EPC code:

12041gomv2021166472ep83025/a2024

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 44,77 m²

Keuken: 6,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,36 m²

Slaapkamer 2: 8,88 m²

Slaapkamer 3: 9,57 m²

Slaapkamer 4: 44,19 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2