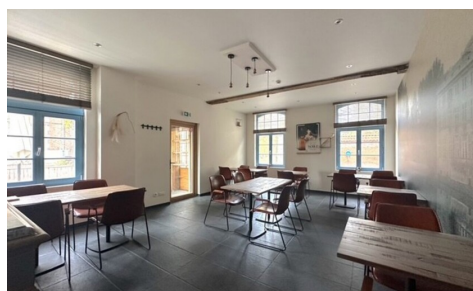


TE HUUR - HOTEL / RESTAURANT / ZALEN

€ 3.900

Wolfgang d'Urselstraat 22, 2880 Bornem

Ref. 7279535



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 300m²

Terras opp.: 70m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ben jij de ambitieuze uitbater die klaar staat om nieuw leven te blazen in een werkelijk uitzonderlijk horecapand?

Dit karaktervolle gebouw, ideaal gelegen pal tegenover het idyllische park d'Ursel in Hingene, biedt alles wat je nodig hebt om een succesvolle zaak uit te bouwen.

Het pand beschikt over:

Een stijlvol restaurant met ruimte voor een warme, gastvrije sfeer.

Ruime keuken voorzien van aparte koelcel en aparte afwasruimte.

Zeer ruime kelderberging.

Een zeer ruim terras, perfect voor gezellige lunches, zonnige namiddagen en sfeervolle avonden.

Een volledig uitgeruste vergaderzaal, ideaal voor zakelijke bijeenkomsten, workshops of private events.

Drie comfortabele kamers, die extra mogelijkheden bieden voor logies of uitbreiding van je concept.

Een ruime studio op de bovenverdieping, perfect als woonruimte voor de uitbater of als extra verhuureenheid.

Dit pand ademt charme en potentieel. Dankzij de toplocatie in het levendige Hingene, vlak bij toeristische trekpleisters en wandelroutes, geniet je van een constante stroom aan bezoekers.

Ben jij klaar om jouw horeca-droom waar te maken in dit unieke gebouw?

Het pand zoekt een nieuwe, gepassioneerde uitbater – misschien wel jou!

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 23,00 m²

Toiletten: 9

Terras: 70,00 m²

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A