

TE HUUR - HORECA

Kerkplein 6, 2870 Puurs

€ 2.500

Ref. 6031821



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 244m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een horecapand waarin u zelf aan de slag wil gaan? Kom dat zeker eens kijken naar deze TOPPER!

Dit horecapand van bruto 244m² en netto 212m² is gelegen op een TOPlocatie in het centrum van Puurs. De hoogte, de doorkijk naar terras achteraan en de mooie glaspartijen geven dit pand een enorm ruimtelijk gevoel. Achteraan is een ruim terras voorzien met waterpartij maar tevens aan de voorgevel voorziet de gemeente ruimte voor een tweede terras. Voldoende openbare parkeermogelijkheden in de omgeving. Mogelijkheid om tot 3 ondergrondse autostaanplaatsen bij te huren.

EXTRA INFO

E58 label X met unieke code 12041-G-OMV_2019110061/EP15513/A001/D01/SD001

Btw-verhuur

Stedenbouwkundige info is in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.255,00

GEBOUW

Oppervlakte: 244,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Zuid

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 58 kWh/jaar

EPC code: 12041-G-

OMV_2019110061/EP15513/A001/D01/SD001

E-peil: 58

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0