

TE KOOP - GROND

Hoogheide 74, 2870 Puurs

€ 299.000

Ref. 7551433



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1048m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Dit perceel is gelegen in woongebied en biedt mogelijkheden voor het bouwen van een open bebouwing. Op dit perceel is geen RUP, BPA of verkavelingsvoorschrift van toepassing.

Binnen de gemeente worden doorgaans volgende stedenbouwkundige richtlijnen gehanteerd:

Voorgevellijn bij voorkeur afgestemd op de aanpalende woningen.

Minimaal 3 meter bouwvrije zijtuinstroken

Bouwdiepte van maximaal 17 meter op het gelijkvloers en de eerste verdieping, mits een minimale tuindiepte van 10 meter behouden blijft

Dakvorm vrij te kiezen

Maximale kroonlijsthoogte: 6,50 meter

Maximale nokhoogte: 11 meter

Voor het aanleggen van verhardingen en het plaatsen van bijgebouwen is het Vrijstellingsbesluit van toepassing.

Indien hiervan wordt afgeweken, is een omgevingsvergunning vereist en zal beoordeeld worden of dit gunstig kan worden geadviseerd.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.048,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12008B0477/00R000

Servitude: Nee