

TE KOOP - GROND

2880 Bornem

€ 289.000

Ref. 7852247



Grond opp.: 1148m²

Buurt: Populaire buurt

OMSCHRIJVING

Op een aangename en groene locatie in Hingene bieden wij dit ruime perceel grond aan met een totale indicatieve oppervlakte van ca. 1.148 m².

Het perceel bestaat volgens de huidige ontwerpschets uit ca. 566 m² woongebied met landelijk karakter, aangevuld met ca. 582 m² achterliggend agrarisch gebied.

Deze combinatie zorgt voor een bijzonder ruim en diep perceel met een mooie groene omgeving.

Voor het perceel werd door de landmeter reeds een ontwerpschets voor een halfopen eengezinswoning uitgewerkt.

De gemeente verleende hiervoor een positief preadvies. De verdere verkavelingsaanvraag wordt momenteel door de landmeter voorbereid.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruim perceel en graag zijn toekomstige woning naar eigen smaak en wensen wil realiseren.

Belangrijk: het huidige plan betreft een ontwerpschets en geen definitief vergunde verkaveling. De verkavelingsvergunning dient nog te worden bekomen. De vermelde oppervlaktes, perceelsgrenzen, afmetingen en bouwmogelijkheden zijn indicatief en kunnen nog wijzigen naar aanleiding van de definitieve opmeting en vergunningsprocedure.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.148,00 m²

Terreindiepte: 77,25 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee