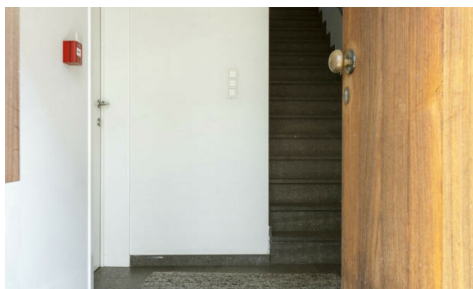
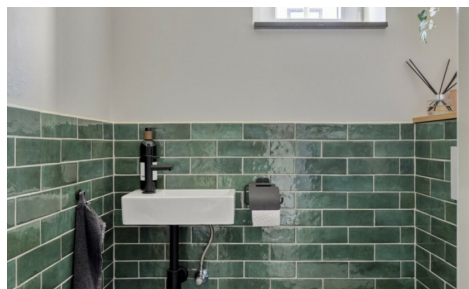


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 349.000

Breendonk-Dorp 86 B1, 2870

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Breendonk bevindt zich dit lichtrijke, moderne gelijkvloerse appartement met een aangename buitenruimte. Via de inkomhal, met apart toilet, bereikt u de woonkamer met open keuken. Verder beschikt het appartement over een afzonderlijke wasplaats, een praktische berging en een nachthal die toegang biedt tot twee slaapkamers en een badkamer met douche.

Buiten geniet u van een ruim, deels overdekt terras en een mooie tuin waar u de laatste zonnestralen kunt meepikken. Een tuinberging zorgt voor extra opbergruimte. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging met vuilnisberging.

Er bestaat eventueel ook de mogelijkheid om een overdekte autostaanplaats aan de overkant bij te huren.

Interesse of graag meer informatie? Neem contact op via info@treetops.be.

Het betreft hier een appartement op de gelijkvloerse verdieping, type halfopen bebouwing:

Appartement

Inkomhal: 3,5m² op tegelvloer en voorzien van een wandkapstok

Toilet: 1,5m² op tegelvloer en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Wasplaats/berging: 6m² op tegelvloer en voorzien van een uitgietskaf en aansluiting wasmachine

Woonkamer: 35m² op tegelvloer

Keuken: 7m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis met dampkap, oven, nieuwe vaatwasser, koelkast en spoelbak met uitgietskaf + berging

Nachthal: 5m² op tegelvloer

Slaapkamer 1: 13m² op laminaat

Slaapkamer 2: 12m² op laminaat

Badkamer: 5m² op tegelvloer, deels betegeld en voorzien van een meubel met wastafel, inloopdouche en handdoekdroger

Buitenomgeving

Terras 1: op klinkers, deels overdekt

Terras 2: op klinkers, openlucht en zuidoost georiënteerd

Tuinhuis met zitlounge: achterin de tuin is een tuinhuis in Padoek voorzien waaraan een overdekt terras om te genieten van de avondzon

Extra privatieve tuinberging: 6m²

Extra info

* kleinschalig gebouw met slechts 3 appartementen (zeer beperkte gemeenschappelijke kosten)

* gemeenschappelijke berging voor fietsen en vuilbakken

* sleutelplan: je kan alle deuren naar en van uw appartement met één sleutel bedienen

* ventilatie: het appartement is reeds voorzien van een ventilatiesysteem

* mogelijkheid om een overdekte autostaanplaats te huren aan de overkant van de straat (60€/maand)

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 618,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja (280,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 105,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: 3,50 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 16,50 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied