

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

2870 Puurs

€ 360.000

Ref. 5293761



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 132m²
Terras opp.: 66m²
Buurt: centraal

EPC: 279kwh/m²/j
Type beglazing: tripple beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige gelijkvloers-appartement in een kleinschalig gebouw van slechts 2 appartementen! Het appartement bevat een inkomhall, toilet, badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, 2 slaapkamers, woonkamer, open keuken met eiland, eetplaats met toegang tuin, praktische wasplaats, kelder, garage en autostaanplaats.

Het betreft hier een gelijkvloers-appartement, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Privatieve kelder: 13,5m²

Er is ook een gemeenschappelijke kelder waarin de meters nutsvoorzieningen zich bevinden

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 5m² op tegelvloer (keramiek) en voorzien van een ingemaakte kast

Toilet: 1,3m² op tegelvloer, wanden half betegeld en voorzien van een toiletmeubel met handenwasser en hangtoilet

Woonkamer: 30m² op tegelvloer en voorzien van een wandradiator

Keuken: 16,4m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten met werkblad in graniet, inductiefornuis, dampkap, combioven en stoomoven, vaatwasser, koelkast met vriesvak, spoelbak met uitgietbak

Eetplaats: 12,2m² op tegelvloer

Berging/wasplaats: 7,2m² op tegelvloer, voorzien van aansluiting wasmachine, rechtstreeks toegang tot garage en kelder

Badkamer: 6m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, inloopdouche met rainshower en handdoekradiator

Slaapkamer 1: 14,4m² op laminaat

Slaapkamer 2: 15,2m² op laminaat

Garage: 24,2m² op tegelvloer, toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort en voorzien van een uitgietbak

De ramen zijn voorzien van driedubbele beglazing en zonnescreeens (behalve in keuken en garage)

BUITENOMGEVING

Terras: 48m² op tegelvloer + 18m² overdekt terras

Autostaanplaats: bij dit pand hoort tevens de autostaanplaats vooraan rechts

Het gebouw is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Omschrijving: "Dubbelhuis in baksteenbouw met verspringende volumes, van circa 1935 naar ontwerp van D. Beckers".

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 Maart 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 3

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 132,00 m²
Bruto oppervlakte: 145,00 m²

ENERGIE

EPC score: 279
EPC code: 20231113-0003024753-RES-1
EPC klasse: C
Type beglazing: Trippele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: 16,40 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 7,20 m²
Slaapkamer 1: 14,40 m²
Slaapkamer 2: 15,20 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 66,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1