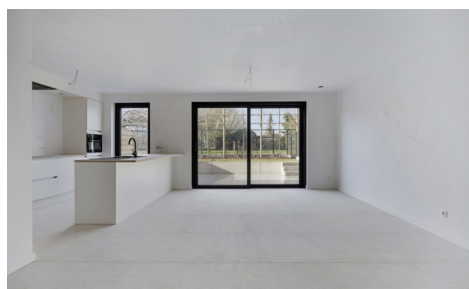


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

3150 Haacht

Op aanvraag

Ref. 5098450



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 22m²

OMSCHRIJVING

LENTE ACTIE: 1 GRATIS autostaanplaats twv 20.000€

In project CARPINUS wordt hier App2 aangeboden. Dit appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping in het midden van het gebouw. Het appartement is voorzien van een inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken en toegang tot terras en tuin, berging, nachthal, 2 slaapkamers en badkamer. Bij dit appartement dienen twee ondergrondse autostaanplaatsen en één kelderberging gekocht te worden. Prijs niet inbegrepen.

Het betreft hier een appartement, gelegen op de gelijkvloerse verdieping en ingedeeld als volgt:

Inkomhal/nachthal: 4,2m²

Leefruimte met open ingerichte keuken: 45m², rechtstreeks toegang tot terras en tuin

Tuin: 53m² waarvan Terras: 22,1m² en oost georiënteerd

Berging: 4m²

Apart toilet: 1,8m²

Nachthal: 3,8m²

Slaapkamer 1: 12,4m²

Slaapkamer 2: 12,6m²

Badkamer: 5,6m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren

Het appartement worden enkel verkocht in combinatie met 2 autostaanplaatsen en 1 kelderberging (40.000,00€)

(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Appartement is reeds volledig afgewerkt en instapklaar.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 92,80 m²

Bruto oppervlakte: 104,20 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

TERREIN

Tuin: Ja (53,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 8,50 m²

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: Ja

Berging: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 12,60 m²

Slaapkamer 2: 12,40 m²

Badkamer 1: 5,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 22,10 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee