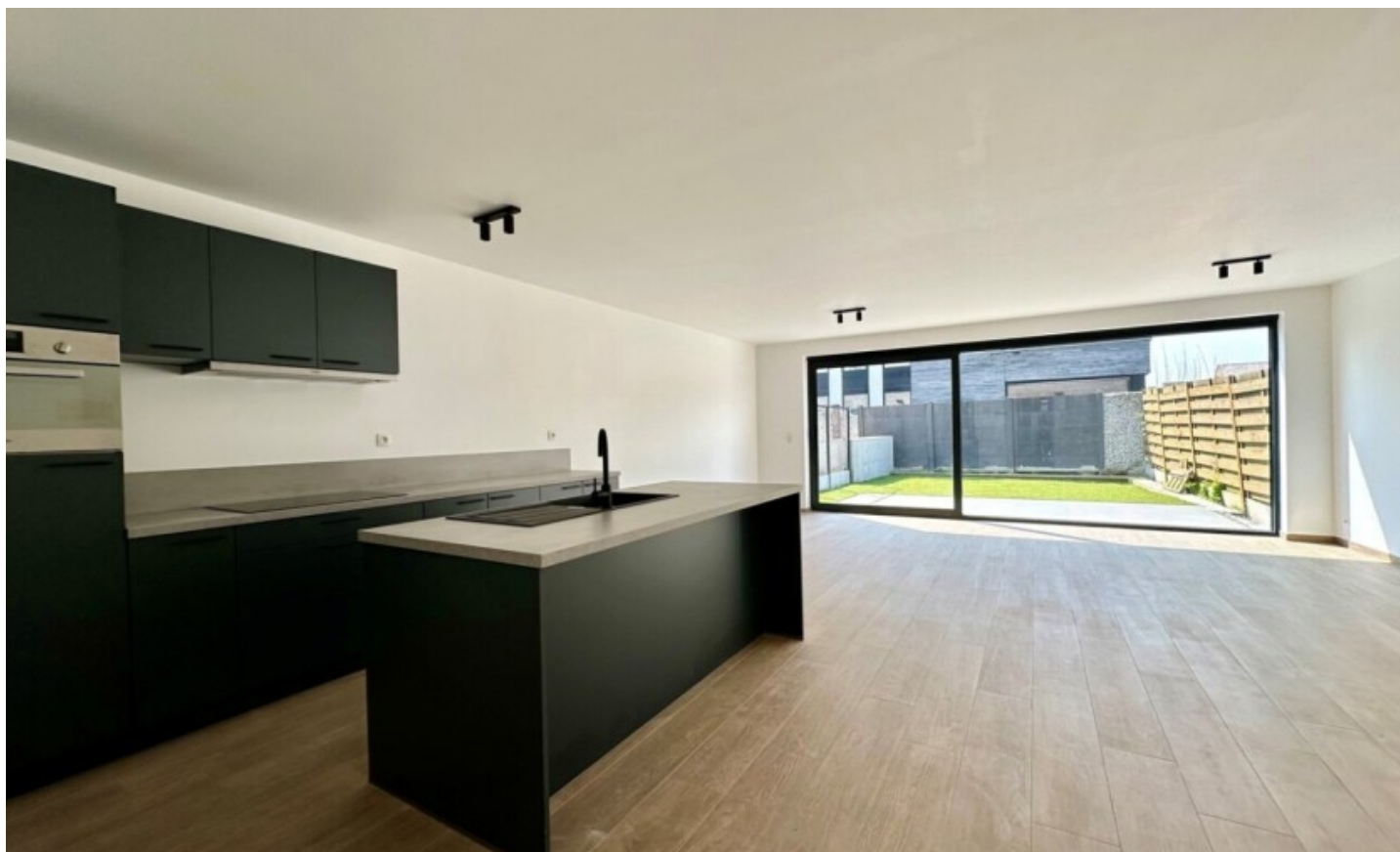


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.100

2890 Sint-Amands

Ref. 7636978



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 113m²

Terras opp.: 12m²

EPC: 28kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

2de VERHUUR NIEUWBOUWAPPARTEMENT

In project "De Heidevelden" wordt hier APP 3 aangeboden bestaande uit: inkomhal met apart toilet, leefruimte met ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers en badkamer. Tevens voorzien van een ruim terras. Het appartement is energiezuinig gebouwd. Het project is gunstig gelegen, op wandelafstand van het centrum, zicht op groen en biedt tevens een vlotte bereikbaarheid.

Het betreft hier een appartement, gelegen op verdieping 0 en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 10m² tegel

Toilet: 1,65m² op tegel

Berging: 4m² op houtlook tegel

Leefruimte met open ingerichte keuken: 53m² op houtlook tegel, rechtstreeks toegang tot terras en tuin

Slaapkamer 1: 12,60 m² op houtlook tegel

Slaapkamer 2: 10 m² op houtlook tegel

Badkamer: 7m² op tegel voorzien van dubbele lavabo, met ladekasten en douche

Terras: 11,75m² op tegel

Tuin: 44,59m³

Verder beschikt dit nieuw appartement over een ondergrondse autostaanplaats met aansluitend een privatieve berging .

De maandelijkse lasten bedragen € 85,-.

Er is tevens de mogelijkheid een tweede parkeerplaats met berging te huren.

EPC A

enkele van de vele troeven:

-nieuwbouw, eerste verhuur

-vloerverwarming

-geschilderd en voorzien van lichtarmaturen

-zonnepanelen = zeer lage energiefactuur

-buitenkraan voorzien van regenwater

-mooi aangelgde tuin

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

TERREIN

Tuin: Ja (45,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 54,35 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,60 m²

Slaapkamer 2: 9,69 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 11,75 m²

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 28

EPC totaal score: 28 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja