

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.150

Heidestraat 70 B01, 2870 Puurs

Ref. 6079622



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²

Terras opp.: 14m²

EPC: 29kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

NIEUWBOUWAPPARTEMENT

Wonen op een boogscheut van de Schelde?

De moderne, doordachte architectuur met grote raampartijen, die van vloer tot plafond reiken, garandeert een optimale lichtinval. Ruimte en licht zijn sleutelwoorden. Daarmee beantwoordt het project volledig aan de noden van onze huidige levensstijl

Het betreft hier een appartement, gelegen op het gelijkvloers. We betreden de woning via een aparte inkom. Aan de linkerkant vinden we twee slaapkamers terug. Daarnaast heeft men toegang tot het gastentoilet en ruime badkamer en de zeer ruime leefruimte met openkeuken met aansluitende berging. Niet te vergeten is de mooi aangelegde tuin met terras.

Verder beschikt dit nieuw appartement over een ondergrondse autostaanplaats met aansluitend een privatieve berging .

De maandelijkse lasten bedragen € 85,-.

Er is tevens de mogelijkheid een tweede parkeerplaats met berging te huren.

Het EPB is momenteel nog in aanvraag (nieuwbouw).

enkele van de vele troeven:

- nieuwbouw, eerste verhuur
- vloerverwarming
- geschilderd en voorzien van lichtarmaturen
- zonnepanelen = zeer lage energiefactuur
- buitenkraan voorzien van regenwater
- mooi aangelgde tuin

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

TERREIN

Tuin: Ja (28,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

INDELING

Woonkamer: 58,50 m²

Slaapkamer 1: 12,08 m²

Slaapkamer 2: 10,70 m²

Toiletten: 1

Terras: 13,80 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

ENERGIE

EPC score: 29

EPC klasse: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja

E-peil: 29

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming