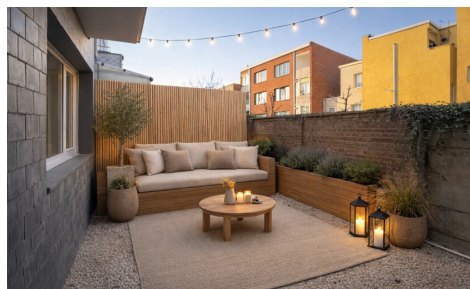
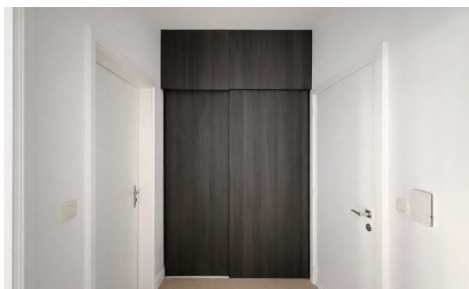


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Scheidingstraat 10 B01, 2610 Wilrijk

€ 234.000

Ref. 7594066



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 64m²

EPC: 221kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit mooi gerenoveerde gelijkvloers appartement combineert comfort, een praktische indeling en een super gezellige stadstuin. De woning werd smaakvol afgewerkt en is volledig instapklaar, ideaal voor wie op zoek is naar een aangename woonplek met buitenruimte.

Via de inkomhal, die centraal in het appartement gelegen is, betreedt u de woning. Deze hal biedt toegang tot alle ruimtes. Aan de rechterzijde bevindt zich een netjes weggewerkte techniekkast.

Aan de linkerkzijde komt u in de lichtrijke leefruimte met open keuken, waar gezellig wonen centraal staat en waar voldoende plaats is voor een comfortabele zithoek en eetruimte.

Centraal in het appartement bevindt zich de smaakvol afgewerkte badkamer.

Verder beschikt het appartement over een zeer ruime masterbedroom en een tweede slaapkamer, die ook perfect kan dienen als dressing, bureau of hobbyruimte. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot de gezellige stadstuin.

Een perfecte opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement met twee slaapkamers en een aangename buitenruimte.

Gelegen in een kleinschalige residentie met zeer lage gemeenschappelijke kosten, wat bijdraagt aan een interessant totaalplaatje.

Extra troef voor investeerders:

Verhuur mogelijk aan circa €950/maand, wat dit pand ook bijzonder interessant maakt als opbrengsteigendom. basisakte €750 + btw

FINANCIIEEL

Prijs: € 234.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Bruto oppervlakte: 64,00 m²

ENERGIE

EPC score: 221
EPC totaal score: 221 kWh/jaar
EPC code: 20250805-0003659138res1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 24,50 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 14,80 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 3,60 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee