Kerkstraat 127 , 2870 Ruisbroek
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Verkocht

1982 Elewijt

Ref. 4404315





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 102m²
Terras opp.: 23m²

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In Residentie "ILEX" wordt hier APP A0.2 aangeboden, gelegen op de gelijkvloerse verdieping en ingedeeld als volgt: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open ingerichte keuken, berging, nachthal, 2 slaapkamers en badkamer. Aan de voorzijde is een inpandig terras voorzien en aan de achterzijde een terras met tuin. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, enkel btw op de constructie. Het project is gunstig gelegen, zeer vlotte bereikbaarheid.

Alle binnenruimtes worden voorzien van een keramische tegelvloer volgens lastenboek.
Keukenruimte wordt voorzien van een ingerichte keuken volgens lastenboek.
Badkamer wordt voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, douchebak met glazen douchewand
Wc-ruimte wordt voorzien van een hangtoilet en handenwasser.
Vloerverwarming wordt voorzien
Verluchting Type D
PV-installatie per appartement (Photo-Voltaische zonnepanelen)
Dubbele beglazing
Ondergrondse parkeerplaats en kelder verplicht bij aan te kopen (prijs niet inbegrepen)

Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.
Verkoop onder de Wet Breyne.
Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 94,00 m²
Bruto oppervlakte: 102,24 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming

TERREIN

Tuin: Ja (54,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 22,90 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel