

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

2880 Bornem

Verkocht

Ref. 4211132



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 53m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In "Brouwerij SCALDIS" wordt hier de studio aangeboden, gelegen in gebouw C en bestaande uit: inkom, leefruimte met ingerichte keuken, technische ruimte, apart toilet, 1 slaapkamer met badkamer. Tevens voorzien van een privatieve tuin met terras. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, 6% of 21% btw (naargelang uw situatie als koper) op de constructie. Brouwerij Scaldis is een uniek project op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16.

Het betreft hier een éénslaapkamerappartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping (rechts) van gebouw C en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 3,3m²

Toilet: 1,3m²

Technische ruimte: 1,2m²

Leefruimte met ingerichte open keuken: 22m²

Badkamer: 3,5m²

Slaapkamer: 9,5m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.

Terras: 12m² zuid georiënteerd

Tuin: 48,5m²

De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 ondergrondse autostaanplaats en 1 kelderberging.

(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.

Verkoop onder de Wet Breyne.

Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Netto oppervlakte: 41,30 m²

Bruto oppervlakte: 53,20 m²

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 175m

TERREIN

Tuin: Ja (49,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 3,30 m²

Woonkamer: 22,00 m²

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 1,20 m²

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied