Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Op aanvraag

9120

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: centraal

Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit recente en lichtrijke appartement combineert aangenaam ruimtegevoel en een uitzonderlijke buitenruimte. Dankzij de grote raampartijen, de praktische indeling en de ruime privatieve tuin is dit de ideale plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen.

Bij het betreden van het appartement komen we terecht in een bijzonder ruime inkomhal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide afgewerkt met onderhoudsvriendelijke keramische parkettegels en voorzien van screens.

Verder vinden we een ***badkamer met ligbad*** en lavabo, een ***afzonderlijk gastentoilet*** en een praktische berging die extra opbergruimte biedt.

Het hart van het appartement is zonder twijfel de bijzonder **ruime leefruimte met open keuken.**
De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Vanuit de leefruimte geniet je van het terras en de **ruime privatieve tuin**, waar het heerlijk vertoeven is. Een bijkomende troef is de rechtstreekse *toegang tot de tuin langs de achterzijde*. Bovendien zijn de voorzieningen voor het plaatsen van een tuinhuis reeds aanwezig.

Ook aan praktisch comfort werd gedacht. Het appartement beschikt over een **ondergrondse parkeerplaats**, gunstig gelegen vlak bij de lift. Direct achter de parkeerplaats bevindt zich bovendien een afsluitbare **privatieve berging,** ideaal voor extra opslagruimte.

Daarnaast beschikt het gebouw over een afzonderlijke gemeenschappelijke fietsenberging en een aparte vuilnisberging, wat bijdraagt aan het dagelijks gebruik.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 78,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Type beglazing: Dubbele beglazing
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,61 m²
Woonkamer: 39,00 m²
Berging: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 12,12 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 7,59 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings binnen: Ja