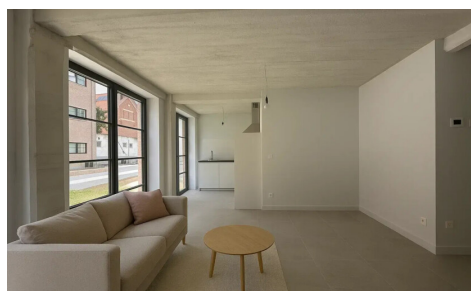


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 895

Wolfgang d'Urselstraat 42 B002, 2880 Bornem

Ref. 7002677



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 51m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het prachtige project **Brouwerij Scaldis** bieden wij u **STUDIO 1** aan, gelegen in gebouw A.

Dit modern en energiezuinig appartement omvat:

inkomhal

lichtrijke leefruimte met ingerichte keuken

praktische berging

apart toilet

1 slaapkamer

stijlvolle badkamer

Verder beschikt u over een **privatieve tuin met terras** ????, een **ondergrondse parkeerplaats** én een **ruime private berging**.

De volledige site werd aangelegd met een **mooië gemeenschappelijke tuin** en bevindt zich op een **absolute toplocatie**:

tegenover het prachtige **park d'Ursel**, op slechts **2 minuten van de Spar en het dorpscentrum van Hingene**, en met een **zeer vlotte bereikbaarheid via de N16**.

Kortom: een uniek en modern huurappartement op een uitzonderlijke locatie. ????

Het betreft hier een appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping van gebouw A en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 4,2m²

Berging: 2,5m²

Leefruimte met ingerichte open keuken: 25m²

Toilet: 1,4m²

Badkamer: 4,2m²

Slaapkamer: 11,5m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.

EPB-dossier in opmaak

Terras: 15m² zuid-west georiënteerd

Tuin: circa 52m²

Ondergrondse autostaanplaats P11 + Kelderberging K13

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Tuin: Ja (52,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: 1