

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 915

Wolfgang d'Urselstraat 42 B002, 2880 Bornem

Ref. 5386915



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 51m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In "Brouwerij SCALDIS" wordt hier STUDIO 1 aangeboden, gelegen in gebouw A en bestaande uit: inkomhal, leefruimte met ingerichte keuken, berging, apart toilet, 1 slaapkamer en badkamer. Tevens voorzien van een privatieve tuin met terras. Het appartement is energiezuinig gebouwd en maakt deel uit van een uniek project genaamd Scaldis. Dit project is gelegen op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16.

Het betreft hier een appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping van gebouw A en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 4,2m²

Berging: 2,5m²

Leefruimte met ingerichte open keuken: 25m²

Toilet: 1,4m²

Badkamer: 4,2m²

Slaapkamer: 11,5m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.

EPB-dossier in opmaak

Terras: 15m² zuid-west georiënteerd

Tuin: circa 52m²

Ondergrondse autostaanplaats P11 + Kelderberging K13

FINANCIEEL

Prijs: € 915,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Tuin: Ja (52,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings binnen: 1