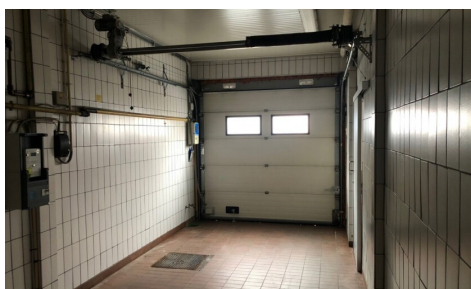


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 399.000

2830 Willebroek

Ref. 5883020



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 537m²

Grond opp.: 360m²

Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit handelspand is gelegen op de TOP-ligging van Willebroek centrum! Het geheel bestaat uit een handelspand met atelier en woonst, een garage en een duplex-appartement. Het appartement heeft een aparte ingang en is thans verhuurd. Het commercieel gelijkvloers biedt tal van mogelijkheden. Aanpalende eigendommen kunnen eventueel mee aangekocht worden.

Het betreft hier een pand met gemengd gebruik en ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

13m² + 16m²

GLVL VERDIEPING (vrijstelling EPC conform FOD)

Garage: 17,3m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en toegankelijk via een autom sectionale poort

Frigoruimtes: 23m² + 7m² op tegelvloer

Extra ruimtes: 2,5m² + 6m² + 4,8m² + 8,6m² op tegelvloer

Overdekte inpandige koer: 15m² op tegelvloer

Traphal naar magazijn: 9m² op tegelvloer en voorzien van een uitgietsbak + aansluiting wasmachine

Toilet: 1,2m² op tegelvloer

Atelier: 116,5m² met lichtkoepel en uitgietsbak

Doorgang naar straat: 9m²

Open koer: 29m² beklinterd

Keuken: 21m² op tegelvloer en voorzien van een keramisch kookvuur, dampkap, ingebouwde friteuse, vaatwasser en spoelbak

Ruimte naar woonst: 3,7m² op tegelvloer

Winkel + bureau: 51,3m² op tegelvloer

1ste VERDIEPING

Magazijn: 66,6m² met lichtkoepel + Toiletruimte: 2,65m² met toilet, douche en lavabo

Woonst:

* woonkamer: 39m² op tegelvloer

* bureau: 9m² op vinyl

* berging/doorgang: 3,2m² op vinyl

* badkamer: 5,5m² op vinyl en voorzien van een ligbad, toilet, badkamermeubel met enkele wastafel

2de VERDIEPING

Nachthal: 1,5m² en voorzien van een dakvlakraam met verduistering

Slaapkamer 1: 15,6m² op vinyl (straatzijde) en voorzien van een dakvlakraam met verduistering + ingemaakte kasten in schuine dakwand

Slaapkamer 2: 11,5 op vinyl (achterzijde) en voorzien van een dakvlakraam met verduistering + ingemaakte kasten in schuine dakwand

DUPLEX-APPARTEMENT (EPC label B beschikbaar)

1ste VERDIEPING

Leefruimte: 27,5m²

Eethoek: 7,2m²

Toilet: 1,2m²

Keuken: 4,3m²

Wasplaats/berging: 5m²

Terras

2de VERDIEPING

Nachthal: 3m²

Badkamer: 5,5m²

Slaapkamer 1: 15,5m² (straatzijde)
Slaapkamer 2: 8,3m²

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 537,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 1970
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: West

ENERGIE

EPC score: 166
EPC code: 20240130-0003125792-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m²

INDELING

Keuken: 21,00 m²
Toiletten: 4
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏡 D
P-score: 🌳 D
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 291Y8 P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja