

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 295.000

Dynastiestraat 82, 1982 Elewijt

Ref. 6959412



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 280m²

Grond opp.: 259m²

Terras opp.: 40m²

EPC: 192kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele

beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een gesloten bebouwing, type handelspand met woonst op een perceel van 259m² en ingedeeld als volgt:

Te koop: veelzijdig handelspand met woonst, gelegen op een gunstige locatie en gekend als het populaire restaurant 't volle buikje

Het handelsgedeelte betreden we via de inkomhal met een gezellige zaal voorzien van een toog. Aansluitend bevinden zich de sanitaire voorzieningen. Verder door komen we aan de rechterzijde in het keukengedeelte,

met een aansluitende gang en een extra zaal die momenteel dienstdoet als stockage- of bergruimte.

Achteraan het pand bevindt zich een charmante binnenkoer met terras — ideaal voor zomerse service of privégebruik.

Links van het handelsgedeelte is er een aparte inkom voor het woongedeelte. Via de trap bereiken we de hal, die toegang biedt tot een zeer ruime en lichtrijke leefruimte met geïntegreerde keuken. Verder vinden we op deze verdieping een grote badkamer en een apart toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, en daarboven is er nog een praktische opbergzolder.

Een pand met tal van mogelijkheden voor wie wonen en werken wil combineren!

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 4,2m² op tegelvloer

Gang met ruimte onder trap en wasplaats: 18m² op tegelvloer

Ruimte voor keuken: 18,2m² op tegelvloer

Opbergruimte: 26,2m² op tegelvloer

Zaal café: 20,4m² op tegelvloer

Café: 45,5m² op tegelvloer

Toiletten: 8,4m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een doorgang, 2 damestoiletten, 1 herentoilet, ruimte met urinoirs

Tuin/koer: 53,5m² volledig beklinkerd

EERSTE VERDIEPING

Overloop: 5,6m² op tegelvloer

Woonkamer met open keuken: 57,3m² op tegelvloer en keuken voorzien van keukenkasten met elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en spoelbak met uitgietbak
Badkamer: 10m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel en douche

Toilet: 1,7m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een klassiek toilet

Traphal: 2m² met opbergkast (2,7m²)

TWEEDE VERDIEPING

Nachthal: 2m²

Slaapkamer 1: 20,7m² op vast tapijt en voorzien van 2 dakvlakramen

Slaapkamer 2: 39m² op vinyl en voorzien van 4 dakvlakramen

ZOLDERVERDIEPING

Circa 17,5m², toegankelijk via een zolderluik (enkel opbergruimte)

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 259,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja (54,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1900

Staat: Deels te renoveren

Netto oppervlakte: 280,00 m²

Bruto oppervlakte: 321,00 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 192

EPC code: 20210712-0002440721-RES-1

EPC klasse: B

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

INDELING

Hal: 4,00 m²

Woonkamer: 57,30 m²

Slaapkamer 1: 20,70 m²

Slaapkamer 2: 39,00 m²

Badkamer 1: 1,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 4

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0