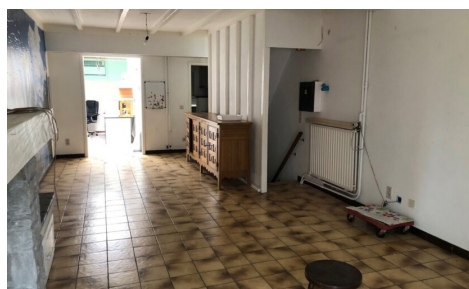
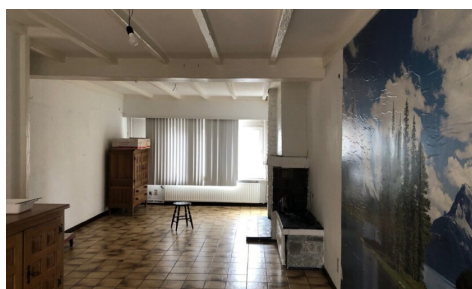


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.500

2830 Willebroek

Ref. 6808483



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 360m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit handelspand is gelegen op de TOP-ligging van Willebroek centrum! Het geheel bestaat uit een handelspand met atelier en woonst en een garage. Het commercieel gelijkvloers biedt tal van mogelijkheden.

Het betreft hier een pand met gemengd gebruik en ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

13m² + 16m²

GLVL VERDIEPING (vrijstelling EPC conform FOD)

Garage: 17,3m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en toegankelijk via een autom sectionale poort

Frigoruimtes: 23m² + 7m² op tegelvloer

Extra ruimtes: 2,5m² + 6m² + 4,8m² + 8,6m² op tegelvloer

Overdekte inpandige koer: 15m² op tegelvloer

Trapthal naar magazijn: 9m² op tegelvloer en voorzien van een uitgietsbak + aansluiting wasmachine

Toilet: 1,2m² op tegelvloer

Atelier: 116,5m² met lichtkoepel en uitgietsbak

Doorgang naar straat: 9m²

Open koer: 29m² beklinterd

Keuken: 21m² op tegelvloer en voorzien van een keramisch kookvuur, dampkap, ingebouwde friteuse, vaatwasser en spoelbak

Ruimte naar woonst: 3,7m² op tegelvloer

Winkel + bureau: 51,3m² op tegelvloer

1ste VERDIEPING

Magazijn: 66,6m² met lichtkoepel + Toiletruimte: 2,65m² met toilet, douche en lavabo

Woonst:

* woonkamer: 39m² op tegelvloer

* bureau: 9m² op vinyl

* berging/doorgang: 3,2m² op vinyl

* badkamer: 5,5m² op vinyl en voorzien van een ligbad, toilet, badkamermeubel met enkele wastafel

2de VERDIEPING

Nachthal: 1,5m² en voorzien van een dakvlakraam met verduistering

Slaapkamer 1: 15,6m² op vinyl (straatzijde) en voorzien van een dakvlakraam met verduistering + ingemaakte kasten in schuine dakwand

Slaapkamer 2: 11,5 op vinyl (achterzijde) en voorzien van een dakvlakraam met verduistering + ingemaakte kasten in schuine dakwand

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 1970

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m²

INDELING

Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: West

ENERGIE

Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja