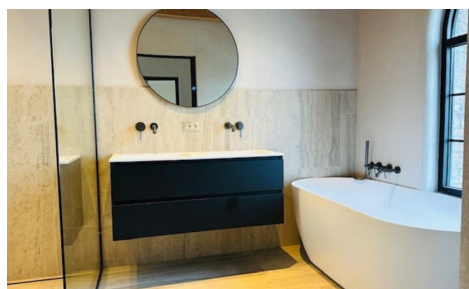


## TE KOOP - DUPLEX

9140 Temse

**€ 599.000**

**Ref. 6501083**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 202m<sup>2</sup>

Terras opp.: 21m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: dubbele  
beglazing

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze exclusieve penthouse is gelegen in een uniek gebouw, een voormalige brouwerij die met zorg en oog voor detail volledig werd gerenoveerd. Het karakter van het gebouw werd behouden en gecombineerd met een hedendaagse, luxueuze afwerking.

De penthouse straalt klasse uit dankzij hoogwaardige materialen zoals microcement en travertin, die naadloos werden geïntegreerd in het interieurdesign. De ruimtes zijn functioneel ingedeeld en bieden een unieke mix van authenticiteit en modern comfort.

De woning is instapklaar en wordt aangeboden zonder btw-verplichting, wat betekent dat u enkel registratierechten betaalt. Dit maakt het een uiterst interessante investering voor wie op zoek is naar een luxueuze woonervaring in een historisch kader.

De ingang van het appartement trekt meteen de aandacht met zijn organische voordeur, een echte blikvanger die perfect past bij het unieke karakter van deze gerenoveerde brouwerij. Bij het binnenkomen betreedt u een prachtige inkomhal waar authentieke elementen onmiddellijk in het oog springen. Vanuit de inkomhal heeft u toegang tot het gastentoilet en een handige vestiaire. Deze verdieping herbergt ook drie ruime slaapkamers, elk met een eigen unieke sfeer en indeling. Voor uw comfort zijn er twee badkamers voorzien waarvan één met bad en douche.

Neemt u de trap naar boven, dan komt u uit in de royale leefruimte met een open keuken. De leefruimte baadt in het licht dankzij een groot schuifraam dat toegang geeft tot een ruim terras. De moderne keuken is voorzien van alle benodigde toestellen van topmerk Siemens. Elk detail is zorgvuldig gekozen om koken tot een aangename ervaring te maken.

Een absolute blikvanger van deze penthouse is de indrukwekkende tv-kamer. Met een plafondhoogte van maar liefst 6 meter is deze ruimte een architecturaal meesterwerk. De kamer straalt grandeur en openheid uit, terwijl het tegelijkertijd een gezellige plek biedt om te ontspannen of samen te komen. Nood aan een extra slaapkamer? Deze ruimte kan perfect worden omgetoverd tot een 4de slaapkamer.

Met deze unieke indeling en luxueuze afwerking is deze penthouse een harmonieus geheel van authenticiteit, modern comfort en architecturale elegantie.

Bezoek deze unieke penthouse en laat u verleiden door de charme en het vakmanschap waarmee dit pand werd afgewerkt.

Mogelijkheid tot het aankopen van een overdekte autostaanplaats aan €25.000.

Enkele van de vele troeven:

- instapklaar (geen schilderwerken)
- luxueuze afwerking
- kleinschalig gebouw
- enkel registratie recht geen BTW

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Renovatiejaar: 2024  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 1  
Netto oppervlakte: 167,00 m<sup>2</sup>  
Bruto oppervlakte: 202,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: C  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Type verwarming: Gas cv

## INDELING

Hal: 18,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 62,00 m<sup>2</sup>  
Berging: Ja  
Slaapkamer 1: 13,80 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 18,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 20,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 21,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: B  
P-score: A

## PARKING

Garage: Ja