

## TE KOOP - DUPLEX

1982 Elewijt

€ 478.760

Ref. 4418483



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 154m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

## LENTE-ACTIE: extra afwerkingsbudget van 17.500,00€ incl btw.

In Residentie "ILEX" wordt hier APP A1.3 aangeboden, gelegen op de 1ste & 2de verdieping en ingedeeld als volgt: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open ingerichte keuken, berging, nachthal met apart toilet, 3 slaapkamers en badkamer. Aan de voorzijde is een ruim inpandig terras voorzien. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, enkel btw op de constructie. Het project is gunstig gelegen, zeer vlotte bereikbaarheid.

Alle binnenruimtes worden voorzien van een keramische tegelvloer volgens lastenboek.

Keukenruimte wordt voorzien van een ingerichte keuken volgens lastenboek.

Badkamer wordt voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, douchebak met glazen douchewand

Wc-ruimte wordt voorzien van een hangtoilet en handenwasser.

Vloerverwarming wordt voorzien

Verluchting Type D

PV-installatie per appartement (Photo-Voltaïsche zonnepanelen)

Dubbele beglazing

Twee ondergrondse parkeerplaatsen en één kelder verplicht bij aan te kopen (prijs niet inbegrepen)

*Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.*

*Verkoop onder de Wet Breyne.*

*Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde.*

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 478.760,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Bruto oppervlakte: 153,52 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 18,20 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel