Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 396.500

1982 Elewijt

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 128m²
Terras opp.: 23m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

LENTE-ACTIE: extra afwerkingsbudget van 15.000,00€ incl btw.
In Residentie "ILEX" wordt hier APP A1.2 aangeboden, gelegen op de 1ste & 2de verdieping en ingedeeld als volgt: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open ingerichte keuken, berging, nachthal, 2 slaapkamers en badkamer. Aan de voorzijde is een inpandig terras voorzien, open terras aan de achterzijde. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, enkel btw op de constructie. Het project is gunstig gelegen, zeer vlotte bereikbaarheid.

Alle binnenruimtes worden voorzien van een keramische tegelvloer volgens lastenboek.
Keukenruimte wordt voorzien van een ingerichte keuken volgens lastenboek.
Badkamer wordt voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, douchebak met glazen douchewand
Wc-ruimte wordt voorzien van een hangtoilet en handenwasser.
Vloerverwarming wordt voorzien
Verluchting Type D
PV-installatie per appartement (Photo-Voltaische zonnepanelen)
Dubbele beglazing
Twee ondergrondse parkeerplaatsen en één kelder verplicht bij aan te kopen (prijs niet inbegrepen)

Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.
Verkoop onder de Wet Breyne.
Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde.

FINANCIEEL

Prijs: € 396.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 107,00 m²
Bruto oppervlakte: 128,28 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 22,60 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel