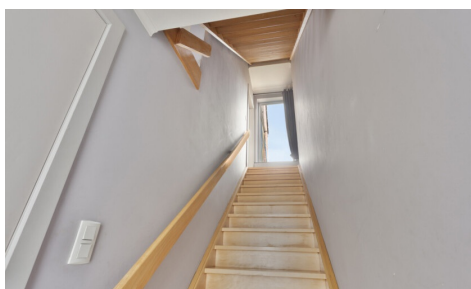


TE KOOP - DUPLEX

Breendonk-Dorp 4 BA, 2870 Puurs

€ 285.000

Ref. 6787323



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime duplexwoning in het centrum van Breendonk, bestaande uit: inkomhal met garage op gelijkvloerse verdieping, overloop met vestiaire, apart toilet, woonkamer, open keuken met toegang tot terras, berging en slaapkamer op eerste verdieping, nachthal, badkamer, 2 slaapkamers en opbergzolder op tweede verdieping. Voor de garage is nog een extra autostaanplaats. Vlotte bereikbaarheid via A12 en N16.

Het betreft hier een duplex-woning, type gesloten bebouwing en ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERS VERDIEPING

Inkomhal: 1,4m² op tegelvloer

Garage: 17,5m² op tegelvloer en toegankelijk via een sectionale garagepoort

Autostaanplaats: voor de garage is nog een openlucht autostaanplaats

EERSTE VERDIEPING

Overloop: 4,6m² op tegelvloer en voorzien van een vestiaireruimte

Toilet: 1,4m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een klassiek toilet en handenwasser

Woonkamer: 35m² op laminaat met schuifraam naar balkon (straatzijde) en voorzien van open houten trap naar de 2de verdieping

Keuken: 8,8m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, keramisch kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast en spoelbak met uitgietbak

Berging/wasplaats: 5,8m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine en uitgietbak

Slaapkamer 1/Bureau: 11,3m² op laminaat

Terras: 10,2m² op Bankiraï, oost georiënteerd en voorzien van een stopcontact en verlichting - toegankelijk vanuit de keuken

TWEEDE VERDIEPING

Nachthal: 3,7m² op laminaat

Badkamer: 8,2m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel, ligbad, douchecabine en toilet - er is een dakvlakraam voorzien met verduistering

Slaapkamer 2: 12m² op laminaat

Slaapkamer 3: 11,4m² op laminaat

Zolderruimte: 9,5m² op laminaat en voorzien van de verwarmingsketel (Vaillant)

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 131,00 m²

Bruto oppervlakte: 148,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 1,40 m²

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 8,80 m², geïnstalleerd

Berging: 5,80 m²

Slaapkamer 1: 11,30 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 148

EPC code: 20250513-0003600216-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,40 m²

Badkamer 1: 8,20 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 10,20 m²

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1