

TE KOOP - DUPLEX

2870 Puurs

€ 398.802

Ref. 5359977



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 186m²
Terras opp.: 32m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit zeer ruim duplex-appartement maakt deel uit van een kleinschalig project 'De Drij Coningen' genaamd. Het appartement situeert zich op de eerste en tweede verdieping van het gebouw en bestaat uit inkom met ruime doorkijk leefruimte van waaruit rechtstreeks toegang tot terras vooraan en achteraan en voorzien van een ingerichte keuken, verder zijn er 2 toiletten, berging, badkamer, douchekamer, 3 slaapkamers waarvan één rechtstreeks toegang biedt tot het 3de terras. Bijkomende troef is de zolderruimte die hier casco wordt aangeboden maar die optioneel verder kan afgewerkt worden. Laat u niet afschrikken door de term "duplex" want de bouwheer biedt de mogelijkheid om de standaard privatieve trap te vervangen door een spiltrap met interne lift zodat u ongeacht uw leeftijd of fysieke toestand het volledige pand optimaal kan gebruiken! Vanuit het terras aan de achterzijde is een privatieve buitentrapp voorzien waardoor u rechtstreeks toegang heeft tot de gemeenschappelijke tuin met BBQ-ruimte, petanquebaan, gemeenschappelijke fietsenruimte en doorgang naar de garages.

Kortom, een uniek aanbod qua oppervlakte, ligging en afwerking. Wees er vlug bij want dit is het laatste appartement dat nog beschikbaar is binnen dit project.

LET OP: dit pand kan u nog aankopen aan 6% btw - tijdelijke gunstmaatregel vervalt eind 2024!

Het betreft hier een duplex-appartement, ingedeeld als volgt:

1ste VERDIEPING

Woonkamer met open ingerichte keuken: 52m²

Toilet: 1,6m²

Berging: 4,3m²

Terras vooraan: bruto 9,5m² en zuid georiënteerd

Terras achteraan: bruto 20m² en noord georiënteerd met privatieve buitentrapp naar de gemeenschappelijke tuin

2de VERDIEPING

Nachthal: 6m²

Badkamer: 7m²

Slaapkamer 1: 22,3m² met toegang tot terras

Slaapkamer 2: 10,8m²

Slaapkamer 3: 9m²

Douchekamer: 3m²

Terras vooraan: bruto 7m² en zuid georiënteerd

3de VERDIEPING

Onafgewerkte zolderruimte: 28,3m², toegankelijk vanuit de nachthal met een vlieringtrap maar mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen en de zolderruimte verder af te werken en in te delen

Deze binnenruimtes zijn netto oppervlakten, maw de nuttige ruimtes zonder muren

FINANCIEEL

Prijs: € 398.801,50

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 4,30 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Bruto oppervlakte: 186,00 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 22,30 m²

Slaapkamer 2: 10,80 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 32,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest informatie: Nvt

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied