

TE KOOP - DUPLEX

1910 Kampenhout

€ 399.000

Ref. 6793065



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 83m²
Terras opp.: 24m²

EPC: 23kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele beglazing
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit ruim duplex-appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een appartementsgebouw. Op de eerste verdieping komt u het appartement binnen via de inkomhal met apart toilet, vervolgens de ruime doorkijk woonkamer met open keuken en aparte berging grenzend aan de keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot 2 terrassen waarvan één aan de straatzijde en één aan de achterzijde met fenomenaal groen verzicht! Vanuit de woonkamer vertrekt een trap naar de 2de verdieping die voorzien is van een nachthal, 2 slaapkamers en een badkamer met douche en ligbad. Bij dit appartement hoort een ondergrondse autostaanplaats en privatieve kelderberging. Zeker een bezoekje waard!

Het betreft hier een appartement, type duplex, ingedeeld als volgt:

EERSTE VERDIEPING

Inkomhal: 2,8m² op tegelvloer

Toilet: 1,4m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Woonkamer met open keuken: 43,5m² op tegelvloer met trap naar 2deV - toegang tot terras vooraan en terras achteraan - keuken voorzien van keukenkasten met elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak met uitgietskafje

Berging: 3,5m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine - verwarmingsketel van De Dietrich

TWEDE VERDIEPING

Nachthal: 1,6m² op tegelvloer

Badkamer: 6,2m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel, ligbad en douchecabine

Slaapkamer 1: 12,6m² op tegelvloer - aan de straatkant gelegen

Slaapkamer 2: 8m² op tegelvloer - aan de achterkant gelegen

KELDERVERDIEPING

Ondergronde autostaanplaats (P16)

Kelderberging: 2m² (K10)

FINANCIHEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 961,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 83,20 m²

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 2,80 m²

Woonkamer: 43,50 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 12,60 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 6,20 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 23

EPC totaal score: 13 kWh/jaar

EPC code: 23038-G-

DBA_2017054358/EP15513/A001/D01/SD012

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Driedubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Terras: 23,70 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1