

TE KOOP - DUPLEX

Temselaan 10 B0101, 1850 Grimbergen

€ 395.000

Ref. 7774235



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 293kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele
beglazing, driedubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar duplex-appartement met 3 slaapkamers, een lichtrijke leefruimte met open keuken, een zonnig terras van 14,5 m² en privatieve zonnepanelen. Gelegen in Strombeek-Bever (Grimbergen), nabij Brussel, winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Momenteel verhuurd, waardoor dit pand ook een interessante investeringsopportunity is met onmiddellijke huuropbrengst.

Verplicht om één openlucht autostaanplaats mee aan te kopen twv 15.000,00€ (niet in prijs inbegrepen).

Optioneel kan er ook een tweede autostaanplaats bij aangekocht worden.

VERDIEPING 1

Inkomhal: 2,3m² op tegelvloer

Woonkamer: 31m² op tegelvloer

Open keuken: 19,4m² op tegelvloer en voorzien van een ingerichte keuken met inductiefornuis, dampkap, warmeluchtoven, vaatwasser, spoelbak aparte koelkast (niet ingebouwd) - toegangsdeur naar terras

Berging/wasplaats: 3,6m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine, verwarmingsketel (Vaillant), Solax (voor de zonnepanelen) en ventilatiesysteem

Terras: 14,5m² op tegel waarvan een deeltje groendak

VERDIEPING 2

Nachthal: 4,5m² op tegelvloer

Toilet: 1,4m² op tegelvloer en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Badkamer: 4,8m² op tegelvloer, wanden deels betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel en spiegelkast, douche in bad en een handdoekradiator

Slaapkamer 1: 12m² op tegelvloer en achteraan gelegen

Slaapkamer 2: 13m² op tegelvloer en achteraan gelegen

Slaapkamer 3: 17,5m² op tegelvloer en vooraan gelegen

Op de gelijkvloerse verdieping is een tellerlokaal en een ruime inkomhal die ook gebruikt wordt als gemeenschappelijke berging

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 110,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Videfoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 2,30 m²

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 19,40 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 17,50 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 293

EPC code: 20230328-0002850693-RES-1

EPC klasse: C

Type beglazing: Driedubbele beglazing,
driedubbele beglazing

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee