

## TE KOOP - DUPLEX

2880 Bornem

**Verkocht**

**Ref. 4211229**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 5m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In "Brouwerij SCALDIS" wordt hier app 3 aangeboden, gelegen in gebouw C en bestaande uit: 1steV: inkom, leefruimte met ingerichte keuken, berging, apart toilet + 2deV: nachthal, 2 slaapkamers, bureel en badkamer. Tevens voorzien van een terras. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, 6% of 21% btw (naargelang uw situatie als koper) op de constructie. Brouwerij Scaldis is een uniek project op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16.

---

Het betreft hier een duplex-appartement gelegen op de 1ste & 2de verdieping (rechts) van gebouw C en ingedeeld als volgt:

### 1ste V

Inkomhal: 4,7m<sup>2</sup> met trap naar 2deV

Toilet: 1,9m<sup>2</sup>

Berging: 4,6m<sup>2</sup>

Leefruimte met ingerichte open keuken: 37,8m<sup>2</sup>

### 2deV

Nachthal: 3,3m<sup>2</sup>

Badkamer: 10,4m<sup>2</sup> met 2de toilet

Slaapkamer 1: 14,4m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,6m<sup>2</sup>

Bureau: 8,6m<sup>2</sup>

*Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.*

Terras: 5,4m<sup>2</sup> zuid-west georiënteerd

**De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 ondergrondse autostaanplaats en 1 kelderberging.**

***(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)***

*Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.*

*Verkoop onder de Wet Breyne.*

*Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde*

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 175m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 96,50 m<sup>2</sup>

Bruto oppervlakte: 118,40 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## INDELING

Hal: 4,70 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 37,80 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 4,60 m<sup>2</sup>

Bureau: 8,60 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,40 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,60 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 10,40 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Terras: 5,40 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied