

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 215.000

1820 Steenokkerzeel

Ref. 5946504



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 84m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte van 83,70m² wordt hier casco aangeboden. U heeft vrije keuze in afwerking. Casco wil zeggen wind- en waterdicht en voorzien van afvoer- en toevoerleidingen. Optioneel is verdere afwerking op maat ook mogelijk. De ruimte is commercieel zeer goed gelegen in het centrum van Perk. Een grote troef voor deze ruimte is de recente aanleg van een grote openbare parking net achter dit gebouw. Heeft u ondernemingsplannen? Dan is deze ruimte misschien wel uw ideale uitvalsbasis. Kom gerust eens kijken. Bent u op zoek naar een investeringspand? Weet dat dit pand ook verhuurd kan aangekocht worden!

Historiek

Oorspronkelijk had het gebouw "Hof Teniers" één grote commerciële ruimte waarin een financiële instelling was gevestigd. Deze ruimte wordt volledig ontmanteld en opgedeeld in 3 aparte commerciële ruimtes die apart worden verkocht.

Extra info

De commerciële ruimte die hier wordt aangeboden heeft een oppervlakte van 83,70² bruto / 74,80m² netto en is in casco fase. D.w.z. wind- en waterdicht en voorzien van afvoer- en toevoerleidingen. U zorgt als koper voor de verdere afwerking.

Indien gewenst kan de bouwheer ook voor de verdere afwerking zorgen op uw maat. Uiteraard dient uw keuze dan onderling besproken te worden en zal u hiervoor een bijkomende offerte ontvangen.

Gezien de historiek van dit pand zijn de ramen voorzien van extra sterk veiligheidsglas.

De verwarming was oorspronkelijk op aardgas. Verwarming is niet voorzien in de casco versie. De mogelijkheid voor het plaatsen van een warmtepomp kan eventueel voor u bekeken worden.

Beschikbaarheid

Kiest u voor de casco versie dan kan het pand vermoedelijk in de zomer van 2024 beschikbaar zijn.

Kiest u eerder voor een afgewerkt pand dan zal de beschikbaarheid afhankelijk zijn van uw keuze van afwerking.

Vraagprijs

215.000,00€ excl 21% btw en dit in casco fase

Aankoop als investering?

Dit pand kan ook verhuurd aangekocht worden. U koopt dan casco aan en zorgt zelf voor de verdere afwerking of mits meerprijs laat u de bouwheer verder afwerken.

Voor uw volledig afgewerkt en instapklaar pand kunnen wij u een huuder aanbieden voor 1.250,00€/maand + kosten (BTW verhuur)

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 84,00 m²

Bouwjaar: 2003

LIGGING

Buurt: Handelsligging

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: West

ENERGIE

EPC code: 20230605-0002909655-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: Nvt
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A