

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

1910 Kampenhout

Op aanvraag

Ref. 5653581



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 102m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 64kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtige commerciële ruimte van 102m² op een TOP ligging! Het pand doet thans dienst als kantoor en is voorzien van een open kantoorruimte, apart kantoor, vergaderruimte, kitchenette, toilet, CV-ruimte en berging, alsook een terras van 7,5m² grenzend aan de achtergevel. Mooie strakke glaspartijen bieden een vitrine van 12 LM. Deze unit maakt deel uit van het project "Tilia" ontworpen in een strakke architectuur gecombineerd met warme elementen zoals hout. Deze energiezuinige unit is voorzien van zonnepanelen, 3-dubbele beglazing, airco, ventilatie type D en vloerverwarming. Dit pand wordt aangeboden met 1 bovengrondse en 2 ondergrondse autostaanplaatsen. Optioneel kunnen er nog 2 extra ondergrondse autostaanplaatsen mee aangekocht worden. Het project biedt een zeer vlotte bereikbaarheid en ligt op wandelafstand van openbaar vervoer.

Het betreft hier een commerciële ruimte, ingedeeld als volgt:

Open kantoorruimte: 41m² en voorzien van een kastenwand alsook twee bureau's met smeedijzeren onderstel waarin de leidingen mooi zijn weggewerkt

Doorgang: 6,2m²

Aparte bureauruimte: 18m², afgesloten met smeedijzeren/glazen wanden en voorzien van een kastenwand, bureau in L-vorm met smeedijzeren onderstel waarin de leidingen mooi zijn weggewerkt alsook een wandkastje waarop nu de printer staat

Vergaderruimte: 20m², deze ruimte kan afgesloten worden dmv een schuifwand en is voorzien van een zwart zwevend wandmeubel alsook decoratieve schabben met ledverlichting

Kitchenette: 4,8m² en voorzien van keukenkast met tablet in natuursteen, gootsteen, combi-oven, koelkast, vaatwasser en ingebouwd koffiemachine met koffiebonen

Berging: 4m²

Technische ruimte: 3,2m² waarbij de toestellen mooi zijn weggewerkt in een ingemaakte kastenwand

Toilet: 1,56m² en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Terras: 7,5m² op klinkers en toegankelijk via de vergaderruimte

De volledige ruimte is voorzien van tegelvloer (Rakoon White Naturale Anticato)

Alle verlichtingsarmaturen zijn niet inbegrepen en worden niet mee verkocht.

Het pand is volledig ingericht met maatwerk kasten en akoestische panelen met led-verlichting.

Extra voorzieningen:

- * airco, mooi ingewerkt in ingemaakte kast
- * ventilatie Type D
- * Alu ramen met 3-dubbele beglazing
- * 6 zonnepanelen waarvan elk 270Wp

Bij deze ruimte horen 1 bovengrondse en 2 ondergrondse autostaanplaatsen toegankelijk via een automatische sectionale garagpoort aan de achtergevel.

Ondergronds zijn er nog 2 extra autostaanplaatsen die optioneel mee aangekocht kunnen worden.

Het los meubilair kan tevens optioneel aangekocht worden.

Stedenbouwkundige informatie werd opgevraagd.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 64.5

EPC code: 23038-G-

DBA_2017009367/EP15513/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

Terras: 7,50 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2