

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 2.500

Kerkplein 6, 2870 Puurs

Ref. 6252375



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 244m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een commercieel pand op een absolute toplocatie, pal in het centrum van Puurs en in de schaduw van de Beiaard? Dan is dit dé topper die u niet mag missen!

Dit instapklare commercieel pand biedt maar liefst 244 m² bruto-oppervlakte (212 m² netto) en combineert een centrale ligging met een moderne, open uitstraling. De hoge plafonds, royale glaspartijen en het doorkijkje naar het gezellige terras achteraan zorgen voor een uitzonderlijk ruimtelijk en lichtrijk gevoel.

Daarbovenop is er in de nabije omgeving ruim voldoende openbare parkeergelegenheid, wat de bereikbaarheid extra aantrekkelijk maakt.

Kortom: de perfecte locatie om uw commerciële activiteit te realiseren!

EXTRA INFO

E58 label X met unieke code 12041-G-OMV_2019110061/EP15513/A001/D01/SD001

Btw-verhuur

Mogelijkheid om ondergrondse staanplaats bij te huren

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.255,00

GEBOUW

Oppervlakte: 244,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Zuid

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 58 kWh/jaar

EPC code: 12041-G-

OMV_2019110061/EP15513/A001/D01/SD001

E-peil: 58

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0