

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 1.350.000

Haesendonckstraat 62 B007, 1800 Vilvoorde

Ref. 5526379



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 425m²

Grond opp.: 300m²

Terras opp.: 25m²

EPC: 139kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

SCHUUR ZUID maakt deel uit van het uitzonderlijke project **Monnikenhoeve**, waar deze historische site met respect voor haar erfgoed in ere werd hersteld en werd omgevormd tot acht unieke woningen.

Eén van deze woningen, zijnde "schuur zuid", bevindt zich achteraan op de linkerflank van het project en maakt deel uit van de oorspronkelijke schuur, met behoud van authentieke elementen zoals de imposante zuilen, het karaktervolle dakgebinte en de charmante uilengaten.

Bij de woning hoort een privaat overdekt terras van ca. 25m², evenals een open autostaanplaats.

(Mogelijkheid om een privaat garage met opbergzolder bij aan te kopen.)

Het omliggende park is gemeenschappelijk en wordt onderhouden via een onderhoudscontract, zodat u volop kunt genieten van het groen zonder zorgen.

Uniek wonen op een historische site, zonder tuinonderhoud... wie droomt daar niet van?

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkom: 22,2m²

Kantoor: 47,8m²

Leefruimte: 52m²

Eetkamer: 37m²

Berging en sanitair gedeelte: 23m²

Keuken: 48m²

Overdekt terras: 23m²

EERSTE VERDIEPING

Bibliotheekruimte: 46,2m²

Overloop: 5,5m²

TWEEDE VERDIEPING

Nachthal: 14,3m²

Toilet: 1,7m²

Masterbedroom: 46,3m²

Masterbathroom: 21,1m²

Slaapkamer 2: 17,5m²

Slaapkamer 3: 10,8m²

Douchekamer: 5m²

De afmetingen zijn enkel om u een indicatie te geven. Deze kunnen in werkelijkheid afwijken.

BUITENOMGEVING

Parkeerplaats: bij deze woning wordt 1 autostaanplaats aangeboden die zich in het park bevindt met een afgesloten toegangsweg (automatische poort met afstandbediening)

Binnenkoer: de binnenkoer is tevens toegankelijk via een automatische poort maar hier mogen geen wagens parkeren, enkel een korte tijd om eventueel boodschappen uit te laden

OPTIONEEL bij aan te kopen:

Garage: privaat garage van 24,6m² met zolderruimte van circa 20m² (vraagprijs: 45.000,00€)

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350.000,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 425,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1744
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Netto oppervlakte: 425,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 139
EPC code: 20220908-0002670629-RES-1
EPC klasse: B
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: Ja
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1