

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

2870 Puurs

Verkocht

Ref. 7062850



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 219m²
Grond opp.: 1434m²
Buurt: centraal

EPC: 470kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet. De leefruimte met parketvloer en gashaard vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich de keuken, volledig uitgerust met alle nodige toestellen. Vanuit de keuken heb je toegang tot een berging én kelder.

Op het gelijkvloers vind je verder nog een eerste badkamer en extra kamer, én een inpandige garage met automatische poort.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een tweede badkamer, en een apart toilet. De nachthal is voorzien van extra opbergruimte. De zolderverdieping biedt nog eens een zee van plaats. Naast de woning vind je **drie stallen**, extra garages en een carport. De buitenruimte is aangevuld met een ruim terras, deels overdekt.

Het betreft hier een open bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDER

24m² met een hoogte van 1m90

GELIJKVLOERS

Inkomhal: 11,5m² op tegelvloer

Toilet: 1,5m² op tegelvloer en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Hal voor toilet: 1,8m²

Woonkamer: 49,6m² op parket en voorzien van een gashaard

Keuken: 19m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, keramisch kookfornuis, dampkap (Novy), warmeluchtoven, microgolfoven, vaatwasser en dubbele spoelbak

Hal met toegang tot terras: 9,5m² op tegelvloer

Berging: 5,6m² op tegelvloer en voorzien van de verwarmingsketel (Wolf) - deze ruimte grenst aan de keuken en geeft toegang tot de kelder

Badkamer: 8m² op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel en spiegelkast, ligbad, inloopdouche met rainshower

Kamer: 13,7m² op tegelvloer (doet momenteel dienst als atelier en is gelegen vooraan rechts)

Garage: 31,2m² op tegelvloer, voorzien van een dubbele spoelbak, aansluiting wasmachine en toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort waarvan hoogte 2,5m

Stal 1 & 2 : 35m² op beton

Stal 3: 75,2m²

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 10,2m² op parket met opbergkast van 1m²

Toilet: 1,5m² op vinyl en voorzien van een hangtoilet

Badkamer: 6,6m² op vinyl en is voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel en douche

Slaapkamer 1: 14,4m²

Slaapkamer 2: 12,6m²

Slaapkamer 3: 16,4m²

Slaapkamer 4: 6m²

ZOLDER

Ruimte boven stal: 75m² waarvan hoogste punt 5m30

Zolder woning: 53,6m² op beton met hoogste punt op 3m20

BUITEN

Carport: 9m50 x 5m (47,5m²)

Garages: twee extra garages op beton waarvan elk 15m²

Terras: 18,2m² overdekt en 20,3m² niet overdekt

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.064,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1957

Renovatiejaar: 2008

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 219,40 m²

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 470

EPC code: 20250821-0003666914-RES-2

EPC klasse: E

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.434,00 m²

Breedte aan straatkant: 25,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja