

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 699.000

Ref. 6810624



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 4236m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: Open ligging

EPC: 294kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te midden van een zee van groen bevindt zich deze prachtige authentieke hoeve, vol karakter en charme, op een uitzonderlijk perceel van maar liefst 4.236 m². De woning werd in 1981 volledig gerenoveerd.

We betreden de hoeve via een ruime inkomhal die onmiddellijk een gevoel van ruimte en warmte uitstraalt. Enkele trapjes naar beneden leidt ons naar een praktische vestiaire met gastentoilet en urinoir. Via een glazen deur stappen we de gezellige leefruimte binnen, waar de prachtige open haard en authentieke details onmiddellijk in het oog springen.

Aansluitend bevindt zich de keuken met eethoek en toegang tot het overdekt terras – een heerlijke plek om in alle rust van de tuin te genieten. Verder op het gelijkvloers treffen we nog een handige berging en een zeer ruime garage met een bijkomende zolderruimte.

Het tussenverdiep is ideaal ingericht als bureauimte en biedt een rustige plek voor telewerk of studeerhoek. Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar vier slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. Via een vaste trap is ook de zolderruimte bereikbaar. Deze is reeds voorzien van verwarming en leent zich perfect tot het creëren van een riante master bedroom met ensuite badkamer.

De prachtig aangelegde tuin beschikt over twee ruime terrassen, waarvan één overdekt, ideaal voor lange zomeravonden of gezellige momenten met vrienden en familie. De charmante oude regenwaterpomp vormt een karaktervol accent in de tuin, terwijl de praktische tuinberging ruimte biedt voor al het tuingerief.

Kortom: deze unieke hoeve biedt een zeldzame combinatie van ruimte, authenticiteit en rust – een echte buitenkans voor wie houdt van landelijk wonen met karakter.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 1981
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 285,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.236,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

ENERGIE

EPC score: 294
EPC code: 20240408-0003206186-RES-1
EPC klasse: C
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Hal: 14,00 m²
Woonkamer: 68,00 m²
Keuken: 23,00 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 14,46 m²
Badkamer 1: 6,40 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Terras: 60,00 m²

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1