Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE HUUR - BROODJESZAAK

€ 1.000

2870

Ref.

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Buurt: Dorp

OMSCHRIJVING

Droom je ervan om je eigen broodjeszaak of bakkerij uit te baten? Dan is dit handelspand op een toplocatie aan het station van Ruisbroek misschien wel de ideale opportuniteit!

Dankzij de strategische ligging vlak bij het station geniet dit pand van een interessante commerciële locatie met potentiële klanten zoals pendelaars, buurtbewoners en voorbijgangers. De perfecte plek om klanten 's ochtends te verwennen met verse koffie en ontbijtkoeken, of tijdens de middag met heerlijk belegde broodjes en andere lekkernijen.

Het pand biedt een praktische indeling met tal van mogelijkheden:
Commerciële verkoopruimte met reeds aanwezige toog, ideaal voor de verkoop van broodjes, koffie, gebak en andere verse producten.
Tweede afzonderlijke ruimte, perfect in te richten als keuken, atelier of voorbereidingsruimte.
Aparte berging voor voorraad en materialen.
Afzonderlijk toilet.
De bestaande verkooptoog, broodrekken en ijskasten vormt alvast een mooie basis om jouw handelsconcept verder uit te bouwen.

Van een gezellige broodjesbar tot een ambachtelijke bakkerij :dit pand biedt heel wat mogelijkheden om jouw ondernemersdroom waar te maken.

Een toplocatie, een praktische indeling en volop commercieel potentieel!

Ben jij klaar om hier jouw zaak te starten? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 60,00 m²
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 2,55 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Dorp, nabij station
Openbaar vervoer nabij: 0m

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Asbestinventarisattest: Nee
G-score: A
P-score: A