

## TE KOOP - BOUWGROND

Breendonk-Dorp 20-22, 2870 Puurs

**€ 149.000**

**Ref. 7043772**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 530m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Bouwvoorschriften:

De voorgevelbouwlijn dient afgestemd te worden op de aansluitende bebouwing.

Er dient een parkeerplaats en/of garage op het eigen terrein voorzien te worden.

Een bouwdiepte van maximaal 17 meter op het gelijkvloers.

Een bouwdiepte van maximaal 13 meter op de eerste verdieping. Hellend dak dat het profiel van de aanpalende woningen volgt is wenselijk.

Er dient nog een minimale tuindiepte van minimaal 10 meter te worden behouden achteraan de woning om van de maximale bouwdiepte van 17 meter te kunnen genieten.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 530,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee