

TE KOOP - BOUWGROND

2870 Puurs

Op aanvraag

Ref. 5569586



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1008m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een perceel bouwgrond van 1008m² waarop thans een gebouw staat met een bebouwde oppervlakte van 221,5m² en waarin 4 garages en een praktijkruimte (gebouwd in 1979).

Info gemeente:

Mogelijkheid 1: Het huidig gebouw renoveren maar functiewijziging naar woonst is niet mogelijk

Mogelijkheid 2: Nieuwbouw creëren aan de straatzijde bestaande uit één woning of meergezinswoning (2 units)

Deze info is informatief en moet steeds met een concreet voorstel voorgelegd worden ter goedkeuring bij de dienst RO van de gemeente Puurs-Sint-Amands.

Voor de huidige opstallen werden volgende attesten opgemaakt:

* Energieprestatiecertificaat niet-residentiële eenheid

certificaatnummer: 20231013-0003013730-KNR-1 met label F

* Asbestinventarisatetest

niet-asbestveilig

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 542,00

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.008,00 m²

Terreindiepte: 96,50 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee