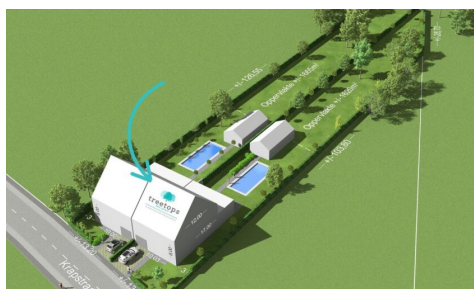


TE KOOP - BOUWGROND

9255 Buggenhout

€ 190.000

Ref. 7204540



Grond opp.: 1620m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Ontdek deze ruime bouwgrond voor halfopen bebouwing op een uitzonderlijk perceel van 1.620 m². Met een straatbreedte van 13,20 m en een toegelaten breedte van 10 m biedt dit perceel de perfecte basis voor een comfortabele, lichte woning met een aangename noordwestgerichte tuin.

De bouwdiepte van 17 m op het gelijkvloers laat u toe om een royale leefruimte te creëren die in directe verbinding staat met de tuin — ideaal voor wie houdt van ruimte, licht en een open gevoel.

Belangrijkste kenmerken

Perceeloppervlakte: 1.620 m²
Straatbreedte: 13,20 m
Toegelaten breedte: 10 m
Maximale bouwdiepte gelijkvloers: 17 m
Type bebouwing: Halfopen (HOB)
Tuinoriëntatie: Noordwest
Verkeersvoorschriften

Troeven

- Groot perceel met veel mogelijkheden: ruime tuin, bijgebouw, carport of zwembad.
- Halfopen bebouwing met optimale lichtinval en privacy.
- Rustige ligging met vlotte verbinding naar winkels, scholen en invalswegen.
- Geschikt voor het bouwen van een energiezuinige woning met modern wooncomfort.
- Genieten van de namiddag- en avondzon in een rustige, groene omgeving.

Vraagprijs excl verkavlingskost

FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.620,00 m²
Terreindiepte: 103,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkeersvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: C