

TE KOOP - BOUWGROND

9255 Buggenhout

€ 195.000

Ref. 7204381



Grond opp.: 1665m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Ontdek deze ruime bouwgrond voor halfopen bebouwing op een uitzonderlijk perceel van 1.665 m². Met een straatbreedte van 13,20 m en een toegelaten bouwbreedte van 10 m biedt dit perceel de perfecte basis voor een comfortabele, lichtrijke woning met een aangename noordwestgerichte tuin.

De bouwdiepte van 17 m op het gelijkvloers laat u toe om een royale leefruimte te creëren die in directe verbinding staat met de tuin — ideaal voor wie houdt van ruimte, licht en een open gevoel.

Belangrijkste kenmerken

- Perceeloppervlakte: 1.665 m²
- Straatbreedte: 13,20 m
- Toegelaten bouwbreedte: 10 m
- Maximale bouwdiepte gelijkvloers: 17 m
- Type bebouwing: Halfopen (HOB)
- Tuineriëntatie: Noordwest
- Verkavelingsvoorschriften

Troeven

- Groot perceel met veel mogelijkheden: ruime tuin, bijgebouw, carport of zwembad.
- Halfopen bebouwing met optimale lichtinval en privacy.
- Rustige ligging met vlotte verbinding naar winkels, scholen en invalswegen.
- Geschikt voor het bouwen van een energiezuinige woning met modern wooncomfort.
- Genieten van de namiddag- en avondzon in een rustige, groene omgeving.

Prijs exclusief verkavelingskost

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.665,00 m²
Terreindiepte: 126,55 m

STEDENBOUW

- Bestemming: Niet meegedeeld
- Bouwvergunning: Ja
- Verkavelingsvergunning: Ja
- Voorkooprecht: Nee
- Dagvaarding: Niet meegedeeld
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score: C