

TE KOOP - BOUWGROND

Karel Suykensstraat 11, 2880 Bornem

€ 255.000

Ref. 7128460



Grond opp.: 485m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

In het hart van Eikevliet vindt u deze karaktervolle hoeve die mag worden omgetoverd tot twee woningen.

Het perceel is gelegen binnen de contouren van RUP nr.01 De Bommels - Bornem, Artikel 1: Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. De algemene bepalingen alsook de bijzondere bepalingen van artikel 1 zijn van toepassing.

Bij sloop kan het perceel verkaveld worden voor 2 ééngezinswoningen, ook het verbouwen van de huidige woning naar 2 ééngezinswoningen kan.

Het realiseren van een ondergeschikte wooneenheid is steeds mogelijk volgens de voorwaarden van zorgwonen: Zorgwonen | Vlaanderen.be

Bij sloop en hernieuwbouw vragen we ook aandacht te besteden voor de keuze van het gevelmateriaal, gelet op Cultureel historisch woongebied.

Niet te vergeten is de zuidgerichte tuin, bereikbaar via een achtergelegen parking, wat zorgt voor vlotte parkeermogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 194,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 485,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee