

TE KOOP - BEL-ETAGE

Albert Dickschenstraat 25, 2610 Wilrijk

€ 325.000

Ref. 7676197



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 202m²

Buurt: centraal

EPC: 341kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

WILRIJK: Functionele gesloten bebouwing op een perceel van 202 m².

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, garage, wasplaats, CV-ruimte en toegang tot de afgesloten tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich een lichtrijke woonkamer, keuken, apart toilet en een overdekt terrasje met ingemaakte kast. De tweede verdieping telt 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad.

Troeven: garage, afgesloten tuin, praktische indeling en gunstige ligging

Het betreft hier een gesloten bebouwing, type bel-étage, ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERS

Inkomhal: 11,6m² op tegelvloer

Cv-ruimte: 4,2m² op tegelvloer - ketel Vaillant - toegangsdeur naar tuin

Garage: 20,7m² op tegelvloer en toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort

Wasplaats: 9,3m² op vinyl en voorzien van een uitgietbak en aansluiting wasmachine

EERSTE VERDIEPING

Overloop: 5,3m² op vinyl

Toilet: 1,2m² op tegelvloer, wanden betegeld en voorzien van een klassiek toilet

Woonkamer: 28m² op vinyl, toegankelijk via een dubbele glazen deur

Keuken: 8,5m² op tegelvloer en voorzien van een elektrisch kookvuur op bekken, oven en spoelbak met uitgietbakje

Overdekt terrasje: ruimte grenzend aan de keuken van 1,8m² op tegelvloer afgesloten met een rolluik en voorzien van een ingemaakte kast

TWEDE VERDIEPING

Nachthal: 7m² op vinyl en voorzien van een lichtkoepel

Badkamer: 3,8m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel en ligbad

Slaapkamer 1: 9m² op vinyl en voorzien van een ingemaakte kast (vooraan links gelegen)

Slaapkamer 2: 11,6m² op vinyl en voorzien van een ingemaakte kast (vooraan rechts gelegen)

Slaapkamer 3: 13,3m² op vinyl (achteraan rechts gelegen)

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 136,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 202,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 11,60 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 8,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 341

EPC code: 20260513-0003868741-RES-1

EPC klasse: D

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 11,60 m²

Slaapkamer 3: 13,30 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 11462A0055/00V003

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1