

TE KOOP - BEL-ETAGE

2660 Hoboken

Verkocht

Ref. 5418163



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 150m²
Terras opp.: 18m²

EPC: 173kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze tot in de puntjes afgewerkte bel-etage op een perceel van 125m² heeft de volgende indeling :
GLVL: inkomhal met berging, toilet, verkleinde garage/fietsruimte, slaapkamer met lavabo en toegang tot terras en tuin via schuifraam

1ste V: traphal, glazen schuifdeur naar woonkamer met bureauhoekje en volledig ingerichte keuken

2de V: nachthal, 2 slaapkamers met airco, douchekamer en badkamer

Centrale ligging nabij scholen, openbaar vervoer en voldoende parking voor de deur.

Het betreft hier een gesloten bebouwing, type bel-étage, ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 11,2m² op tegelvloer

Toilet: 1,2m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet

Berging/wasplaats: 3,4m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine (in deze ruimte staat de gascondenserende verwarmingsketel)

Slaapkamer 1: 17,4m² op tegelvloer en voorzien van een lavabo - rechtstreeks toegang tot terras via schuifraam

Garage/fietsenberging: 8,4m² op beton en toegankelijk via een manuele sectionale poort (de oorspronkelijke garage werd verkleind waardoor er onvoldoende ruimte is om een wagen te stallen, wel ideaal als berging en fietsenstalling)

EERSTE VERDIEPING

Traphal: 3,4m² op tegelvloer met glazen schuifdeur naar de woonkamer

Woonkamer: 33m² op tegelvloer met inbouwhaard en voorzien van een bureauhoekje (ramen zijn voorzien van elektrische screens)

Keuken: 6,7m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten met werkblad in Graniet, gasfornuis (5 pits), dampkap, warmelucht oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast en enkele spoelbak

TWEDE VERDIEPING

Nachthal: 3,4m² op tegelvloer

Douchekamer: 3,4m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel, douche, hangtoilet en handdoekdroger

Slaapkamer 2: 16,3m² op laminaat en voorzien van airco en elektrisch rolluik (gelegen aan de straatkant)

Slaapkamer 3: 12,9m² op laminaat en voorzien van airco en elektrisch rolluik (gelegen aan de achterkant)

Badkamer: 6,6m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel en kolomkast, ligbad met douchescherm, wandradiator en boiler in ingemaakte kast

EXTRA INFO

Nieuwe roofing dak in 2016

Tuin is 50m² waarvan 18m² terras op Blauwe Hardsteen

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 845,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (50,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2009
Netto oppervlakte: 127,50 m²
Bruto oppervlakte: 145,00 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Op slp 2deV

ENERGIE

EPC score: 173
EPC code: 20230623-0002926373-RES-1
EPC klasse: B
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Hal: 11,20 m²
Woonkamer: 29,50 m²
Keuken: 6,70 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,40 m²
Bureau: 3,40 m²
Slaapkamer 1: 17,40 m²
Slaapkamer 2: 16,30 m²
Slaapkamer 3: 12,90 m²
Badkamer 1: 6,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 3,40 m²
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja