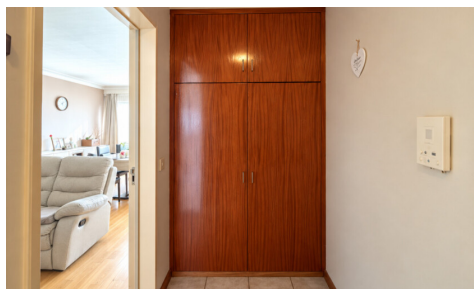


TE KOOP - APPARTEMENT

2070 Zwijndrecht

€ 185.000

Ref. 7902080



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: Vrij zicht

Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

INTERESSANTE INVESTERINGSOPPORTUNITEIT - VERHUURD APPARTEMENT MET ZONNIG TERRAS EN GARAGE!

Op zoek naar een interessante opbrengsteigendom met een betrouwbare huurhistoriek? Dit goed onderhouden appartement is **reeds sinds 1995 verhuurd aan dezelfde huurder**. Een mooie troef voor investeerders die belang hechten aan continuïteit en een stabiele huurrelatie.

Via de inkomhal met vestiaire ruimte kom je terecht in de gezellige leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken, die met een opfrisbeurt nog verder gemoderniseerd kan worden.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een zonnig terras met zicht op het groen, inclusief een handige bergkast. Verder is er een praktische berging aanwezig.

Via de nachthal bereik je de ruime slaapkamer en de badkamer, uitgerust met een ligbad, lavabomeubel en toilet.

Extra troeven? Op het gelijkvloers beschikt het appartement over een bijkomende privatieve berging. Daarnaast hoort bij het appartement een garage, die **verplicht mee aangekocht dient te worden voor € 30.000**, boven op de vraagprijs van het appartement.

Ook de ligging is een absolute meerwaarde! Het nabijgelegen Neuzenbergbos biedt tal van wandelmogelijkheden, terwijl de vlotte verbinding met de E17 zorgt voor een goede bereikbaarheid richting Antwerpen en Gent.

Een bijzonder pluspunt voor investeerders is de huidige huurder, die het appartement al sinds 1995 bewoont en steeds met de nodige zorg heeft onderhouden. Het appartement verkeert dan ook in een mooie, verzorgde staat. De langdurige huurrelatie vormt een belangrijke troef voor wie op zoek is naar een vastgoedinvestering met een bestaande huuropbrengst.

Een interessante opportuniteit om je vastgoedportefeuille uit te breiden met een verzorgd appartement, een trouwe huurder en een garage!

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 1974

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 3

Netto oppervlakte: 70,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20250627-000080

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 6,30 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 7,00 m²

Berging: 2,60 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 5,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Type beglazing: Dubbele beglazing
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Terras: 6,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1